

建设项目环境影响报告表

项 目 名 称: 美味珍（北京）酒店管理有限公司餐饮增项

建设单位(盖章): 美味珍（北京）酒店管理有限公司

编制日期 2014年7月

国家环境保护总局制



建设项目环境影响评价资质证书

机构名称：中环联（北京）环境保护有限公司
 住 所：北京市朝阳区和平街 14 区华表大厦 605 室
 法定代表人：冯晓星
 证书等级：甲级
 证书编号：国环评证甲 字第 1058 号
 有效期：至 2016 年 6 月 14 日
 评价范围：环境影响报告书范围 — 甲级：化工石化医药；建材火电；采掘；社会区域**甲级；交通运输***
 环境影响报告表类别 — 一般项目环境影响报告表***



二〇一二年七月二日

项 目 名 称：美味珍（北京）酒店管理有限公司餐饮增项
 评 价 机 构：中环联（北京）环境保护有限公司（签章）
 法 定 代 表 人：冯晓星（签章）
 评 价 文 件 类 型：建设项目环境影响报告表
 委 托 单 位：美味珍（北京）酒店管理有限公司（签章）

项目负责人	登记类别	登记证编号	签字
张晓卿	冶金机电类	A10580320500	

评价人员情况

姓名	职称	登记证编号或岗位证号	备注	签名
许功蓉	中级	环评登记证字 A10580190900	编制人	
崔艳芳	中级	环评登记证字 A10580330500	编制人	

审核人签字：吕伟（登记证编号：A10580240400）

经环境保护部环境影响评价工程师职业资格登记管理办公室审查，张骁卿具备从事环境影响评价及相关业务的能力，准予登记。

职业资格证书编号： 0011535

登记证编号： A10580320500

有效期限： 2013年01月06日至2016年01月05日

所在单位： 中环联（北京）环境保护有限公司

登记类别： 冶金机电类环境影响评价



再 次 登 记 记 录

时间	有效期限	签章
	延至 年 月 日	
	延至 年 月 日	
	延至 年 月 日	
	延至 年 月 日	



建设项目基本情况

项目名称	美味珍（北京）酒店管理有限公司餐饮增项				
建设单位	美味珍（北京）酒店管理有限公司				
法人代表	郝文杰		联系人	吴士友	
通讯地址	北京市东城区金鱼胡同3号和平宾馆一层东侧				
联系电话	13621038249	传真		邮政编码	100011
建设地点	北京市东城区金鱼胡同3号和平宾馆一层东侧				
立项审批部门			批准文号		
建设性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/>		行业类别及代码	餐饮业-67	
占地面积(平方米)	733.9		绿化面积(平方米)	全部硬化	
总投资(万元)	100	其中：环保投资(万元)	10	环保投资占总投资比例	10%
评价经费(万元)	0.6	预期投产日期	2014年10月		

工程内容及规模：

(1) 项目概况:美味珍(北京)酒店管理有限公司原有经营范围为酒店管理。本次拟建项目为美味珍(北京)酒店管理有限公司的餐饮增项。拟增加内容为:中餐;销售酒、饮料、烟(零售)。美味珍(北京)酒店管理有限公司租用和平宾馆一层的现有房屋进行内部装修后做餐饮项目。

根据《中华人民共和国环境影响评价法》,中华人民共和国国务院令第 253 号《建设项目环境保护管理条例》、《建设项目环境保护分类管理名录》及北京市有关规定,美味珍(北京)酒店管理有限公司餐饮增项需编制环境影响报告表,并委托中环联(北京)环境保护有限公司负责开展该项目的环评工作。

(2) 地理位置与周围环境:美味珍(北京)酒店管理有限公司餐饮增项位于北京市东城区金鱼胡同 3 号和平宾馆一层东侧。项目地理位置见附图 1。

和平宾馆设置主楼及东侧裙楼。和平宾馆主楼为地上 19 层地下 2 层,地上 1 层为宾馆接待厅及宾馆餐厅,地上 2 层为宾馆会议厅,3-15 层为客房,16-19 层为办公区,主楼地下 1 层为宾馆仓库、办公区及厨房,地下 2 层为宾馆设备间。和平宾馆东侧裙楼设置地上 2 层,地下与主楼相连共设地下 2 层。和平宾馆东侧裙楼地上 1 层为江户川餐饮及本项目,2 层为宾馆会议厅,地下一层为宾馆办公区及厨房,地下 2 层为宾馆设备间。

本项目东侧为秀兰小馆,西侧为江户川餐饮,北侧隔西堂子胡同为商铺及公共厕所,南侧隔金鱼胡同为王府半岛酒店。详见附图 2-项目周边位置图。

(3) 建设规模:项目总投资 100 万元,总建筑面积为 733.9 平方米。设置前台、厨房、包房及散座就餐区。就餐区共设置 170 个餐位,分 5 个包厢和 120 个散座餐位。厨房位于项目北侧,面积约 150 平方米,合计灶头数 15 个,主要为粗加工间、洗碗间、主厨区、面点区、西餐区、仓库、凉菜间、备餐区等。预计运营后最大客流量 100 人次/日。具体位置详见附图 3-项目平面图。员工约 32 人,均不在项目所在地住宿。

(4) 项目主要生产设备清单:

表 1 主要设备名称及型号

序号	设备名称	规格/型号	单位	数量	备注
1	双星盘台	1500*760*810	台	1	
2	四层板式货架	1200*500*1800	台	14	

3	地秤	100kg	台	1	
4	残食台	760*760*810	台	1	
5	高压花洒	B-0113-B	台	1	
6	双星带左板盆台	2100*760*810	台	1	
7	单星污碟台	1200*760*810	台	1	
8	揭盖式洗碗机	AM60	台	1	
9	洁碟台	1800*760*810	台	1	
10	高身碗柜	1200*500*1800	台	1	
11	炉灶拼台	400*1200*810	台	1	
12	双头双尾鼓风炒灶	2200*1200*810	台	1	
13	六头煲仔炉	1000*800*810	台	1	
14	三门海鲜蒸柜	910*910*1850	台	2	
15	双头低汤灶	1100*700*500	台	1	
16	电饼铛	45#	台	1	
17	燃气烤箱	三层六盘	台	1	
18	油网烟罩	13100*1350*H	M ²		
19	木面案工作台	1800*800*810	台	1	
20	双通道工作柜	1500*800*810	台	2	
21	双通道工作柜	1800*800*810	台	3	
22	多功能搅拌机	B20	台	1	
23	座台双层架	1800*350	台	3	
24	双星带右板盆台	1800*760*810	台	1	
5	平台雪柜	1800*760*810	台	2	
26	台式切片机	A300	台	2	
27	台式搅肉机	TC22	台	1	
28	四门高身冷柜	1220*760*1950	台	4	
29	燃气万能蒸烤箱	101G	台	1	
30	燃气坑平扒炉连下柜	900*900*810	台	1	
31	暖汤池工作柜	1800*760*810	台	1	
32	单星盆台	760*760*810	台	1	
33	烤鸭炉	2400*2000*2500	台	1	
34	防火运水烟罩	2400*1000*H	M ²		
35	单星洗手星盆	500*400*400	台	1	

36	刀具消毒柜		台	1	
37	单通道工作柜	1300*760*810	台	3	
38	紫外线消毒灯	40W	台	2	
39	坐台开水器	3kw	台	1	
40	双门消毒柜	700L	台	1	
41	制冰机	BL55	台	1	
42	隔油池		个	1	
43	油烟净化器		套	1	30000m ³ /h

(5) 公用设施:

供电、电信: 由北京市供电系统统一提供。

给水: 项目采用市政自来水作为水源。

排水: 采用雨、污分流, 厨房污水经厨房隔油池处理后排入市政污水管道, 生活污水经化粪池处理一并排入市政污水管道, 最终进入高碑店污水处理厂, 本项目废水的排放执行北京市《水污染物排放标准》(DB11/307-2013) 中排入公共污水处理系统的水污染物排放标准限值。

制冷/供暖: 本项目使用和平宾馆设置的中央空调统一提供制冷取暖。

(6) 食堂: 本项目提供员工就餐。

(7) 劳动定员及工作制度: 职工 32 人; 年工作 300 天, 工作时间为 10: 00-21: 00。

(8) 本项目环保投资 10 万元, 环保投资占总投资比例 10%。其中用于油烟治理 9 万元, 固废治理 1 万元。



厨房风罩



烤鸭炉运水烟罩



隔油池



和平宾馆位于二层北侧楼顶的风机排口

图 1 主要设施图

与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题：

从地理位置看，本项目位于北京市东城区王府井附近。本项目为新建项目，区域内原有的环境问题主要是道路交通带来的噪声干扰和交通工具产生的大气污染，对本项目周围环境的干扰较大。

建设项目所在地自然环境社会环境简况

自然环境简况(地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等):

1、地理位置

本项目位于北京市东城区金鱼胡同3号和平宾馆一层东侧。

东城区位于北京市城区东部，其中心为北纬 $39^{\circ}54'$ ，东经 $115^{\circ}23'$ 。新中国成立后，1952年设东单区，东四区，1958年，东四区合并改称东城区。2010年，东城区合并崇文区，成立新东城区。

2、地形地貌

该地区地形较平坦，地势呈西高东低，南高北低，所辖区域海拔在30~50米之间。由于城市建设的高速发展，使该地区地形逐渐失去其自然面貌，目前地表已大都被道路、建筑物等人工建筑覆盖。

约1万年前，永定河出山口后，从北京西北部向东流泻，自三家店以下直至通州都在永定河洪积冲积扇形地范围内。东城区位于扇形地的脊背上。地貌类型为“北京缓倾斜冲积平原区”，土壤为洪冲击物褐土性土。地表组成物质以晚更新统的黄土状亚砂土为主，地下为沙卵石地层。地势平坦，由北向南缓倾，海拔30米-50米，天安门广场海拔为44.4米。

3、气候与气象特征

东城区位于中纬地带，气候受蒙古高压控制，属大陆性暖温带季风气候区。四季分明，冬季最长，夏季次之，春秋短促。春季气温回升快，昼夜温差较大；夏季炎热多雨；秋季冷暖适宜，晴朗少雨；冬季寒冷干燥，多风少雪，季节漫长。

该地区气候温和，降水适中，日照足。由于气候受蒙古高压控制，属大陆性季风气候区，年平均气温11.7摄氏度，年平均降水量626毫米，一月（最冷月）平均气温负4.6摄氏度，七月（最热月）平均气温25.8摄氏度。

冬末春初，常有寒潮风沙侵袭。寒潮来临，有时伴有雨雪或大风，气温下降 $10^{\circ}\text{C}\sim 12^{\circ}\text{C}$ 。春天随着北方强冷空气南下，常出现风霾、沙尘天气，甚至形成沙尘暴。

4、水文地质

东城区处于北京向斜沉降区，沉积物松散，覆盖厚度大，构成了地下水蓄存的天然储仓。自古以来，地下水一直是居民的主要饮用水水源。东城区还处在北京城区地热田上，地热资源分布呈南西-北东走向，以朝阳门—前门斜线的东南面最为丰富，涵水层

较浅，约在 1000 米-1600 米之间；西北面涵水层稍深，约在 2000 米-3000 米之间。地热温度大致在 40℃-70℃之间。现有 10 口地热井，实际温度都在 60℃以上。地热资源不仅可开采量大，而且品质优良，具有较高经济效益和社会环境效益。

5、土壤

项目地区属北京平原区的永定河冲积平原，主要土壤类型为潮褐土、褐潮土及部分二合土，土壤质地较轻。

6、生物多样性

分布在东城区的主要植被有：杨、柳、榆、国槐、臭椿、洋槐、油松、侧柏、白皮松、桧柏、合欢、白腊、杏、核桃、梨、苹果、桃、柿子、山楂等各类乔木；酸枣、山荆子、胡枝子等各类灌木；白草、菅草、羊胡子草等草木。野生动物主要有麻雀、喜鹊等。

社会环境简况(社会经济结构、教育、文化、文物保护等):

1、行政区划

东城区位于北京市城区东部，历史悠久，辽金时期已出现村落，金代为中都东北部，元代位于大都东半部。明代永乐十九年（1421 年）定都北京，东城为 15 个坊。清代属大兴县，东城驻有镶黄、正白、镶白、正蓝四个旗。元、明、清三代皇宫均建于今东城区区域内。民国时，今东城区为当时的内一、内三等区。新中国建立后，1952 年设东单区、东四区。1958 年东单、东四区合并改称东城区，因辖区在明、清北京内城东部，故名。

2010 年，国务院正式批复了北京市政府关于调整首都功能核心区行政区划的请示，同意撤销北京市东城区、崇文区，设立新的北京市东城区，以原东城区、崇文区的行政区域为东城区的行政区域；撤销北京市西城区、宣武区，设立新的北京市西城区，以原西城区、宣武区的行政区域为西城区的行政区域。

2、经济结构

中华人民共和国的象征天安门广场坐落在东城区，全国重大政治活动和庆祝活动都在这里举行。辖区内有中共中央、国务院部级机关 20 多个，局级机关 100 多个以及北京市委、市政府所属单位 200 多个。

东城历来是商贾云集的富庶之地，作为商业中心地区已有上百年历史。金街、王府井精华荟萃，既有“同升和”、“盛锡福”、“中国照相”老字号企业，也有百货大楼、工美大厦等传统风格的国内著名企业，还有新东安市场及面积达 80 万平方米亚洲单体

最大建筑的东方广场。漫步“金街”，照明灯饰流光溢彩、造型多变的喷泉、老北京风情雕塑令游人乐而忘返。其他如北京站、隆福寺等传统商业街在国内外也享有很高知名度。近几年着力发展的十里“银街”汇集了上百家国内外驰名品牌的专营店。东单、东四、和平里、北新桥等商业区也已形成规模。

3、人口状况

2010年6月底，国务院正式批复了北京市政府关于调整首都功能核心区行政区划的请示，同意撤销北京市东城区、崇文区，设立新的北京市东城区，以原东城区、崇文区的行政区域为东城区的行政区域。合并后新设立的东城区，辖区范围为现东城区和崇文区辖区范围，面积41.84平方公里，常住人口86.5万人。

4、文物古迹

东城区共有国家级、市级、区级文物保护单位127项。

全国重点文物保护单位26项，占全市98项的26.5%。其中，东交民巷使馆建筑群为1项，含12家单位。

北京市文物保护单位59项，占全市224项的26.3%。

东城区文物保护单位42项，占全市567项的7%。其中，石碑占8项，3项运至北京石刻艺术博物馆保存，1项运至北京钟鼓楼文管所保存，4项仍在原址保存。麻线胡同3号旧宅院1项经政府报批，于2007年迁建至东四五条55号。本项目周围无重点文物保护单位。

4、土地利用

本项目所在的区域土地利用主要为商业用地、企事业单位用地、居民居住用地、道路用地等。

5、道路交通

项目所在地紧邻王府井，交通便捷。

环境质量状况

建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题(环境空气、地面水、地下水、声环境、生态环境等)

根据资料和现场调查，项目所在区域环境质量现状如下：

1、环境空气

根据《2013 北京市环境状况公报》：2013 年 1 月，因极端不利气象条件，我国中东部地区出现大范围空气重污染。受此影响，本市各项污染物月均浓度值达到全年最高水平，其中 PM_{2.5} 月均浓度值达到 159.5 微克/立方米。2 月至 12 月，各项污染物浓度随季节呈波动变化趋势，总体趋于正常，下半年空气质量好于常年同期水平。

各区县空气中 PM_{2.5} 年平均浓度范围在 68.0 至 107.8 微克/立方米，均未达到国家标准；二氧化硫年平均浓度范围在 19.2 至 38.6 微克/立方米，均达到国家标准；二氧化氮年平均浓度范围在 34.4 至 65.7 微克/立方米，延庆县、怀柔区和平谷区达到国家标准，其余区县未达到国家标准；可吸入颗粒物年平均浓度范围在 78.3 至 131.7 微克/立方米，均未达到国家标准。

距离拟建项目较近的环境空气自动监测站取东城区东四站点。根据北京市环境保护局空气质量日报提供的 6 月 24 日-6 月 30 日连续 7 天的数据，详见表 16，可知区域大气环境质量中：中度污染 3 天，占 42%，轻度污染 2 天，占 29%，良等级 2 天，占取样天数的 29%。

表 2 北京市东城区东四自动监测点空气质量

日期	污染指数	首要污染物	质量级别	质量状况
2014-07-29	164	细颗粒物	4	中度污染
2014-07-30	194	细颗粒物	4	中度污染
2014-07-31	264	细颗粒物	5	重度污染
2014-08-01	207	细颗粒物	5	重度污染
2014-08-02	163	细颗粒物	4	中度污染
2014-08-03	170	细颗粒物	4	中度污染
2014-08-04	57	二氧化氮	2	良

由表 2 中数据可知，在近期一周内项目所在区域近期的环境空气质量主要污染物为细颗粒物。细颗粒物指环境空气中空气动力学当量直径小于等于 2.5 微米的颗粒物。它能较长时间悬浮于空气中，其在空气中含量浓度越高，就代表空气污染越严重。与较粗的大气颗粒物相比，PM2.5 粒径小，面积大，活性强，易附带有毒、有害物质（例如，重金属、微生物等），且在大气中的停留时间长、输送距离远，因而对人体健康和大气环境质量的影响更大。细颗粒物的化学成分主要包括有机碳（OC）、元素碳（EC）、硝酸盐、硫酸盐、铵盐、钠盐（Na⁺）等。

2、地表水质现状

距离本项目最近的地表水体湖泊为西侧 1000m 外筒子河，按照北京市水体功能规划和水质分类，筒子河属于非直接接触的娱乐用水区，规划水质为 IV 类。根据北京市环境保护局网站公布的最新水环境管理质量 2014 年 6 月重点湖泊水质状况报告，筒子河现状水质类别为 IV，满足 IV 类水体水质现状功能要求。

3、声环境质量现状

项目所在地为北京市东城区金鱼胡同 3 号和平宾馆一层东侧，根据《东城区环境噪声功能区划分实施细则》的划分规定，本项目南侧执行 4 类标准，即昼间≤70dB(A)，夜间≤55dB(A)，项目东侧、北侧、西侧执行 1 类标准，即昼间≤55dB(A)，夜间≤45dB(A)。2014 年 7 月 31 日我单位对各厂界的噪声监测值作为声环境现状值，监测值见表 3。

表 3 项目各厂界声环境质量监测结果 单位：dB(A)

编号	位置	监测值（昼间）	标准值（昼间）	达标与否
1#	南厂界	54.5	70	达标
2#	东厂界	52.5	55	达标
3#	北厂界	53.8		达标
4#	西厂界	52.0		达标

由表 3 可见，项目各厂界声环境质量值均满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 1 类、4 类昼间标准限值要求。

4、生态环境质量现状

根据《生态环境状况评价技术规范（试行）》（HJ/T192-2006）评价，2006 年北京市整体生态环境状况属于“良”，即植被覆盖度较高，生态多样性较丰富，基本适合人类生存。以行政区县为单元，分布在“良”和“一般”两个等级，生态状况为“良”的区

县分别是密云、怀柔、门头沟、延庆、平谷、房山、昌平，区域面积共计 12040.86 km²，占全市总面积的 73.51%；

生态状况为“一般”的区县分别是通州、大兴、顺义和城市中心区，区域面积共计 4369.68 km²，占全市总面积的 26.49%。

城市中心区（包括首都核心区与城市功能拓展区，区域面积合计 1370.51 km²）整体生态环境状况属于“一般”，即植被覆盖度中等，生物多样性一般水平，较适合人类生存，但有不适合人类生存的制约性因子出现。

据现场探查，当地无珍贵植物、野生保护动物及珍稀动物。

主要环境保护目标(列出名单及保护级别):

拟建项目位于北京市东城区金鱼胡同 3 号和平宾馆一层东侧。本项目东侧为秀兰小馆，西侧为江户川餐饮，北侧隔西堂子胡同为商铺及公共厕所，南侧隔金鱼胡同为王府半岛酒店。通过现场调查，本项目周围无文物保护、珍贵动植物、名胜古迹等重点环境保护目标，项目东北侧 25 米处为西堂子胡同一号院居民楼是本项目的重点保护目标，其保护级别如下表 4 所示。

表 4 环境保护目标及保护级别

序号	名称	类别	与本项目关系		保护级别
			相对方位	距离	
1	西堂子胡同一号院 1 号楼	住宅楼	东北侧	25 米	《环境空气质量标准》(GB3095-2012)中的二级标准 《声环境质量标准》(GB3096-2008)中 1 类标准

评价适用标准

环
境
质
量
标
准

1、环境空气

拟建项目所在地环境空气质量执行《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准的浓度限值,标准值见表5。

表5 环境空气质量标准 单位:ug/m³

污染物名称 取值时间	PM _{2.5}	PM ₁₀	TSP	SO ₂	NO ₂	CO (mg/m ³)
1小时□均	/	/	/	500	200	10
日平均	75	150	300	150	80	4
年平均	35	70	200	60	40	/

2、地表水

本项目相近水体湖泊为筒子河。根据北京市水环境质量功能划分与水质分类,该区域水质类别为IV类,地表水环境质量评价执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)中的IV类标准,见表6。

表6 地表水环境质量IV类标准(摘录) 单位:mg/L (pH除外)

指标	地表水标准值	指标	地表水标准值
BOD ₅ (mg/L)	≤6	石油类	≤0.5
COD _{cr} (mg/L)	≤30	氨氮(mg/L)	≤1.5

3、地下水

执行《地下水环境质量标准》(GB/T14848-1993)中III类标准,标准值见表7。

表7 地下水质量标准 (单位:mg/L)

序号	项目名称	III类标准值
1	pH值(无□纲)	6.5~8.5
2	总硬度	≤450
3	挥发酚类(以苯酚计)	≤0.002
4	氨氮(NH ₃ -N)	≤0.2
5	硝酸盐(以N计)	≤20
6	亚硝酸盐(以N计)	≤0.02
7	氰化物	≤0.05
8	氟化物	≤1.0
□	溶解性总固体	≤1000
10	六价铬	≤0.05

11	高锰酸盐指数	≤3.0
12	氯化物	≤250

4、声环境

根据《东城区环境噪声功能区划分实施细则》中的划分规定，本项目南侧执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 4a 类标准，其他区域即东、西、北侧执行 1 类标准，见表 8。

表 8 《声环境质量标准》(摘录) 等效声级：dB(A)

类别	适用区域	标准值	
		昼间	夜间
1	居民住宅、医疗卫生、文化教育、科研设计、行政办公为主的区域	55	45
4a	公路交通干线两侧区	70	55

污 染 物 排 放 标 准

1.大气污染物排放标准

本项目油烟排放执行《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）中的有关标准限值。饮食业单位的规模划分参数见表 9；饮食业单位油烟的最高允许排放浓度和油烟净化设施最低去除效率，按表 10 的规定执行。

表 9 饮食业单位的规模划分

规 模	小型	中型	大型
基准灶头数	≥1, <3	≥3, <6	≥6
对应灶头总功率 (10 ⁸ J/h)	1.67, <5.00	≥5.00, <10	≥10
对应排气罩灶面总投影面积 (m ²)	≥1.1, <3.3	≥3.3, <6.6	≥6.6

表 10 饮食业油烟排放标准

规 模	小型	中型	大型
最高允许排放浓度 (mg/m ³)	2.0		
净化设施最低去除效率 (%)	□0	75	85

该项目厨房基准灶头数为 15 个，执行大型饮食业单位对应的油烟最高允许排放浓度和油烟净化设施最低去除效率标准。

2.污水排放标准

本项目污水经隔油池、化粪池处理后，排入市政污水管网，最终进入高碑店污水处理厂，本项目执行北京市《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）中排入公共污水处理系统的水污染物排放标准中相应限值要求，详见表 11。

表 11 排入城镇污水处理厂的水污染物排放标准限值

项目	COD	BOD ₅	SS	动植物油	pH
标准值	500	300	400	50	6.5-9

3.噪声排放标准

本项目执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中 1、4 类标准,即昼间≤55dB(A),夜间≤45dB(A)。

表 12 《社会生活环境噪声排放标准》(摘录) 单位:dB(A)

类别	适用区域	限值	
		昼间	夜间
1	居民住宅、医疗卫生、文化教育、科研设计、行政办公为主的区域	55	45
4	公路交通干线两侧区	70	55

施工期噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)标准,即昼间≤70dB(A),夜间≤55dB(A)。

4.固体废物标准

本项目固体废物执行 1995 年 10 月 30 日第八届全国人民代表大会第十六次会议通过,2004 年 12 月 29 日第十届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议修订的《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》中有关规定。

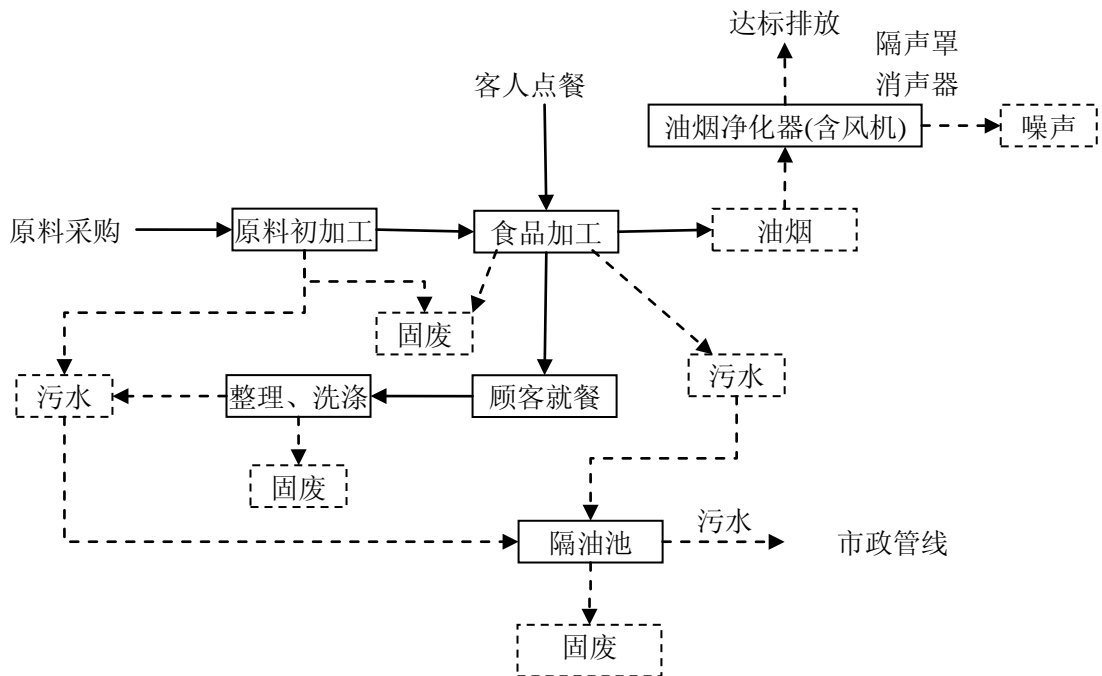
总量控制指标

“十二五”期间国家将对化学需氧量、二氧化硫、氨氮、氮氧化物四种主要污染物实行排放总量控制计划管理,计划到 2015 年,化学需氧量、二氧化硫排放总量比 2010 年减少 8%;氨氮、氮氧化物排放总量比 2010 年减少 10%。

根据本项目特点,确定本项目的总量控制因子为 COD。由于本项目排水最终经市政污水管网,排入公共污水处理系统(高碑店污水处理厂),本项目总量已纳入公共污水处理系统进行核算,本项目无需单独申请总量指标。

建设项目工程分析

一、餐饮业污染物排放点示意图



生产工艺流程介绍:

- (1) 原料初加工: 肉类、蔬菜等原料用水清洗干净。
- (2) 食品烹饪、加工: 使用天然气、电加热, 烹煮食品。
- (3) 整理、洗涤: 服务员整理碗盘送消毒间, 剩余饭菜倒入指定场所。
- (4) 餐具、炊具清洗: 使用洗涤剂清除油污, 再用水冲洗干净。

1、污水:

项目排放的水污染物来源于厨房操作间内肉类、蔬菜原料的清洗、粗加工过程产生的含油污水; 主、副食品烹饪加工时的洗锅水; 餐具和炊具的清洗、消毒排水, 以及卫生间排水。水污染物主要为 COD_{Cr} 、 BOD_5 、SS 和动植物油。

项目员工 32 人, 预计运营后最大客流量 100 人次/日, 年工作日 300 天, 每人每日用水 50L, 则厨房日均用水量为 6600L/d, 年用水量为 1980t/a。排水按用水量的 80% 计算,

则年总排水量为 1584t/a。

厨房污水主要水污染物为 COD_{cr}、BOD₅、SS 和油脂。

类比同类型项目监测资料，未经处理的原水中污染物浓度分别是 COD_{cr}300mg/L，BOD₅ 180mg/L，SS 240mg/L，油脂 100mg/L；

则各污染物的年产生量为：

COD_{cr} 1584t/a×300mg/L=0.475t/a；

BOD₅ 1584t/a×180mg/L=0.285t/a；

SS 1584t/a×240mg/L=0.380t/a；

油脂 1584t/a×100mg/L=0.158t/a。

本项目厨房污水经厨房北侧设置的隔油池处理后排入市政污水管道，生活污水经化粪池处理后排入市政污水管道，废水经过隔油池、化粪池处理后一般油脂的去除率可达到 50-70%以上，隔油池、化粪池位置见附图 2，因此经预测，各污染物的排放浓度为：COD_{cr}150mg/L； BOD₅ 100mg/L； SS 100mg/L； 油脂 40mg/L。

则各污染物的年排放量为：

COD_{cr} 1584t/a×150mg/L=0.238t/a；

BOD₅ 1584t/a×100mg/L=0.158t/a；

SS 1584t/a×100mg/L=0.158t/a；

油脂 1584t/a×40mg/L=0.063t/a。

2、废气：

本项目冬季、夏季均由和平宾馆中央空调统一提供供暖和制冷，因此无采暖锅炉废气排放问题。本项目厨房使用清洁能源天然气作为燃料，项目排放的废气主要是厨房烹饪过程中产生的油烟。项目厨房内合计灶头数 15 个，属于大型饮食业单位。厨房拟在吊顶烟罩内设置 1 台静电式油烟净化器，配套风机设计风量为 30000m³/h。项目厨房位于项目北侧，油烟通过厨房内设置的烟罩、油烟净化器对油烟废气进行收集处理后经和平宾馆设置的烟道引至二层楼顶排放，排风口向上，见图 1 所示。二层楼顶排风口至东北侧最近的居民楼距离约为 25 米，符合餐饮行业排风口距离居民建筑等敏感单位大于 20 米的相关环保规定。

以下按 15 个灶头计算油烟排放量。

15 个灶头对应排气罩灶面总投影面积为：

$1.1\text{m}^2 \times 15 = 16.5\text{m}^2$

项目油烟净化器总风量为 30000m³/h，风机每天运行按照 6h 计算。类比同类项目预计未经处理前的油烟排放浓度为 14mg/m³。

如不经过油烟净化治理，则油烟排放量为：

$$30000\text{m}^3/\text{h} \times 14\text{mg}/\text{m}^3 = 420\text{g}/\text{h}$$

$$420\text{g}/\text{h} \times 6\text{h}/\text{d} = 2520\text{g}/\text{d}$$

$$2520\text{g}/\text{d} \times 300\text{d}/\text{a} = 0.756\text{t}/\text{a}$$

经过油烟净化治理，油烟排放浓度为 1.5mg/m³，则排放量为：

$$30000\text{m}^3/\text{h} \times 1.5\text{mg}/\text{m}^3 = 45\text{g}/\text{h}$$

$$45\text{g}/\text{h} \times 6\text{h}/\text{d} = 270\text{g}/\text{d}$$

$$270\text{g}/\text{d} \times 300\text{d}/\text{a} = 0.081\text{t}/\text{a}$$

则治理前油烟年排放量为 0.756t/a，治理后油烟年排放量为 0.081t/a。

表 13 油烟排放情况一览表

污染物	标准	处理前指标	处理后指标
油烟	2.0mg/m ³	14mg/m ³	1.5mg/m ³
产生量	-	0.756t/a	0.081t/a

3、噪声：

本项目噪声源包括：厨房排油烟风机等配套机电设备。项目供暖、制冷、烟道排风由和平宾馆统一提供。

厨房拟在厨房烟罩吊顶内设置 1 台静电式油烟净化器，风机噪声源强最大可达到约为 85dB(A) 左右。废气经和平宾馆设置的烟道引至二层楼顶排放，排风口至东北侧最近的西堂子胡同一号院 1 号楼距离为 25 米。风机夜间不运行。本项目配套风机等机电设备均位于厨房操作间内，采取了有效的隔声降噪措施，项目噪声源强表见表 14。

表 14 建设项目设备噪声源强表 单位：(dB) A

序号	设备名称	布设位置	源强值 dB (A)	治理措施	治理后源强
1	油烟风机	厨房吊顶内	85	厨房吊顶隔声/建筑物阻隔	50

叠加的预测总声级计算公式为：

$$L = 10\lg \left[10^{\frac{L_0}{10}} + 10^{\frac{L_n}{10}} \right]$$

经计算，本项目运营期间产生的噪声经设备隔声降噪措施处理后至北侧厂界处，噪声贡献值约为 50dB (A)，叠加背景值后的噪声值约为 54.1dB (A)，小于 55dB (A)，能够达

到 1 类区噪声昼间标准要求。项目风机等机电设备夜间不运行。

根据项目特点及厂区分布，与本项目有关的主要噪声设备为和平宾馆租赁给本项目使用的二层楼顶的排风机。排风机预测结果见下表 15。本次预测只考虑项目运行后此噪声源对敏感点的影响，由于作业时间主要在昼间（22：00 之前），所以夜间不存在噪声影响问题。

表 15 二楼顶排风机噪声源衰减值 单位：dB(A)

风机噪声值	设备外 1 米处	向东北 3 米处	向东北 5 米处	区域环境标准值 (昼间)
85.0	75.0	61.0	53.0	55

从表 15 可以看出，二层楼顶的排风机噪声经隔声降噪及距离衰减后，风机外 5 米处噪声即能够满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中的相应要求。排风口至东北侧最近的西堂子胡同一号院 1 号楼距离为 25 米。故本项目对东北侧最近的居民楼的声环境基本无影响。风机夜间不运行。本项目产噪设备采取隔声降噪措施后，再经距离衰减，对周围环境影响不大。厂界噪声主要受周边交通噪声影响，餐厅对声环境无大贡献。

综上所述，本项目能够达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中 1、4 类标准，对周围环境无明显影响。

4、固体废弃物

项目产生的固体废弃物主要来自：厨房、顾客用餐区和员工日常产生的生活垃圾。

厨房操作间和餐厅产生的厨余物(日客流量加内部员工按 132 人/d,以每人每次 0.5 kg/人·d,则每日产生量为 66kg,每年排放 19.8t)和油烟净化器定期清理出的油垢、积尘以及隔油池定期清理出的污泥等。

2. 用餐顾客产生的废纸、包装袋果壳、烟蒂等和工作及管理人员日常产生的生活垃圾(日客流量加内部员工按 132 人/d,以每人每次 0.1kg/人·d,则每日生活垃圾约产生量为 13.2kg,生活垃圾产生量 3.96t/a)。

项目将垃圾分类收集,可回收固体废物如废包装材料、空饮料瓶等回收再利用;泔水等由专人收集,并送往指定地点;其他生活垃圾用密闭桶收集,日产日清,由环卫部门清运。固体废物的处理符合《中华人民共和国固体废物污染环境防治法(2004 年修订)》的要求,对环境不会造成影响。

项目主要污染物产生及预计排放情况

内容 类型	排放源 (编号)	污染物 名称	处理前产生浓度及 产生量 (单位)	排放浓度及 排放量 (单位)
水 污 染 物	厨房污水 生活污水	COD _{Cr} BOD ₅ SS 油脂	300mg/L, 0.475t/a; 180mg/L, 0.285t/a 240mg/L, 0.380t/a 100mg/L, 0.158t/a	150 mg/L, 0.238t/a 100 mg/L, 0.158t/a 100 mg/L, 0.158t/a 40 mg/L, 0.063t/a
大气 污染物	厨房	油烟	14mg/m ³ ,0.756t/a	1.5mg/m ³ , 0.081t/a
噪 声	本项目噪声源包括：厨房排油烟风机等配套机电设备。项目油烟净化器风机安装在项目厨房吊顶内，排风口位于和平宾馆二楼楼顶，排风口噪声源强约为85dB(A)。			
固体 废物	厨房垃圾 生活垃圾	垃圾	23.76t/a	23.76t/a
主要生态影响（不够时可附页） 本项目建设内容为餐饮类，无特殊污染源，主要污染源是生活污水、生活垃圾、噪音、油烟，不存在有害污水和有害垃圾的处理问题，对环境的不利影响较小。				

环境影响分析

施工期环境影响分析：

拟建项目租赁和平宾馆内现有房屋进行经营，本项目只对现有房屋进行内部装潢、装修，根据施工特点和项目周围情况，本评价对施工期的环境影响分析如下：

1、装修施工期废水影响分析

装修施工期废水主要来自工人的生活废水，由于项目建筑面积 733.9m²，施工工人数约 10 人，产生的废水水量不大，经现有的市政管网，最后进入高碑店污水处理厂。对周围环境基本无影响。

2、装修施工期大气环境影响分析

装修施工期废气主要来自装修时用的涂料，本项目使用环保型涂料进行施工，且均为房屋内部施工，所可能挥发的废气产生量很小，不会产生大气污染问题。

该项目只在内部装潢、装修施工，进行厨房装修、包间、隔断的隔声、装饰、装修等工作，不会产生扬尘污染影响。

3、装修施工期噪声环境影响分析

装修施工期噪声主要来自空压机、电钻等高噪声设备。装修在室内进行，经隔声和距离衰减后噪声对环境的影响较小。装修施工预计 25 天左右，施工结束之后，噪声即消失。

4、装修施工期固体废物影响分析

装修施工期固体废物来自工人生活垃圾和建筑垃圾。建筑垃圾中包括渣土、不能继续使用的水泥、砂石料、包装物等。预计装修过程中产生的固体废弃物约 5 吨左右，应每天清运到环卫部门指定场地，避免对市容景观产生不利影响。

营运期环境影响分析：

根据本项目特点和性质，运行期主要污染源、污染因子识别见表 14。

表 14 项目主要污染源及污染因子识别

污染物		污染物来源	主要污染因子
废气		厨房炉灶	油烟、CO、SO ₂ 、NO _x
废水		生活污水	COD _{Cr} 、BOD ₅ 、SS、动植物油
		厨房废水	
噪声		风机等设备运转	噪声
固体废物	生活垃圾	餐厅、卫生间	生活垃圾
	厨余垃圾	厨房、餐厅	厨余垃圾

一、水环境影响分析：

本项目污水经设置在厨房内的隔油池处理后排入市政污水管道，生活污水经化粪池处理后一并排入市政污水管道；废水经化粪池发酵降解，固液分离，粪渣底泥由环卫部门定期清淘，上清水经下水道排入市政管网。

排水最后进入高碑店污水处理厂，废水水质满足北京市《水污染物综合排放标准》(DB11/307-2013)中排入公共污水处理系统的水污染物排放标准中相应限值要求。项目污水排放对地表水和地下水没有污染影响。

二、大气环境影响分析

本项目由和平宾馆的中央空调统一提供供暖和制冷，无采暖锅炉废气排放问题。本项目使用清洁能源天然气和电能作为燃料。项目排放的废气主要是厨房烹饪过程中产生的油烟废气。项目厨房位于项目北侧，拟在厨房吊顶烟罩内设置 1 台静电式油烟净化器，配套风机设计风量为 30000m³/h，油烟通过厨房内设置的烟罩、油烟净化器对油烟废气进行收集处理后经和平宾馆设置的烟道引至二层楼顶排放，排风口距离东北侧最近的居民楼距离为 25 米，符合相关的环保规定。

项目厨房内合计灶头数 15 个，属于大型饮食业单位。经计算，本项目油烟去除率为 89.3%，排放浓度为 1.5 mg/m³，可以达到《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001)的要求，对环境影响不大。为保证净化器的净化效率，经营单位应加强对油烟净化装置的清污、清洗，确保污染物达标排放。

三、声环境影响分析：

本项目南侧执行4类标准，即昼间 $\leq 70\text{dB(A)}$ ，夜间 $\leq 55\text{dB(A)}$ ，项目东侧、北侧、西侧执行1类标准，即昼间 $\leq 55\text{dB(A)}$ ，夜间 $\leq 45\text{dB(A)}$ 。

本项目噪声源包括：厨房排油烟风机等配套机电设备。项目供暖、制冷、烟道排风由和平宾馆统一提供。

厨房烟罩吊顶内设置的静电式油烟净化器风机噪声源强最大可达到约为 85dB(A) 左右。废气经和平宾馆设置的烟道引至二层楼顶排放，排风口至东北侧最近的西堂子胡同一号院 1 号楼距离为 25 米。根据项目特点及厂区分布，与本项目有关的主要噪声设备为和平宾馆租赁给本项目使用的二层楼顶的排风机。本次预测只考虑项目运行后此排风机源强对敏感点的影响，由于作业时间主要在昼间（22:00 之前），所以夜间不存在噪声影响问题。

经计算，本项目运营期间，项目风机等机电设备夜间不运行，本项目产生的噪声经设备隔声降噪措施处理后至北侧厂界处，噪声贡献值约为 50dB(A) ，叠加背景值后的噪声值约为 54.1dB(A) ，小于 55dB(A) ，能够达到 1 类区噪声昼间标准要求。和平宾馆二层楼顶的排风机噪声经隔声降噪及距离衰减后，设备外 5 米处噪声即能够满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的 1 类区噪声昼间标准要求。故本项目对东北侧最近的居民楼的声环境基本无影响。该风机设备夜间不运行。本项目产噪设备采取隔声降噪措施后，再经距离衰减，对周围环境影响不大。

综上所述，本项目能够达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 1、4 类的标准限值，对周围环境无明显影响。

四、固体废弃物影响分析：

项目产生的固体废弃物来自：厨房、用餐区以及员工日常办公。

项目将垃圾分类收集，可回收固体废物如废包装材料、空饮料瓶等回收再利用；泔水等由专人收集，并送往指定地点；其他生活垃圾用密闭桶收集，日产日清。固体废物的处理符合《中华人民共和国固体废物污染环境防治法（2004 年修订）》的要求，对环境不会造成影响。

五、公众参与

本次公众参与调查对象包括与本项目有关的附近单位及人群。

根据《环境影响评价公众参与暂行办法》（2006 年 3 月）、《环境影响评价技术导则公众参与》（征求意见稿）及《建设项目环境影响评价政府信息公开指南》（试行）等相

关规定，本次公众参与工作采取现场公示得方式开展。

我单位于 2014-7-30 至 2014-8-12 在项目现场张贴公示，共计 10 个工作日。公示材料张贴地点为项目北门处及西堂子胡同内共两处。公示内容包括建设项目名称，建设单位名称和联系方式，环境影响评价单位名称和联系方式，环境影响评价工作程序、审批程序及各阶段工作初步安排等。

根据《建设项目环境影响评价政府信息公开指南》（试行）中相关规定，建设单位在向环境保护主管部门提交建设项目环境影响报告书、表前，在相关网站公开已删除商业秘密等内容的的环境影响报告书全本信息。我单位在中华环保联合会 www.acef.com.cn 网站上进行了信息公开。

美味珍（北京）酒店管理有限公司餐饮增项项目环境影响评价现场公示材料

依据《中华人民共和国环境影响评价法》和国家环保总局 2006 年 2 月 14 日环发 2006【28 号】《环境影响评价公众参与暂行办法》的相关规定，对本项目建设及环境影响评价情况进行公示。

一、建设项目概况

- 1、项目名称：美味珍（北京）酒店管理有限公司餐饮增项项目
- 2、建设性质：新建
- 3、建设单位：美味珍（北京）酒店管理有限公司
- 4、建设地点：北京市东城区金鱼胡同 3 号和平宾馆一层东侧
- 5、建筑面积：733.9m²
- 6、拟增加经营内容：中餐；销售酒、饮料、烟（零售）
- 7、建设规模：项目总投资 100 万元，总建筑面积为 733.9 平方米。设置前台、厨房、包房及散座就餐区。就餐区共设置 170 个餐位，分 5 个包厢和 120 个散座餐位。厨房面积约 150 平方米，合计灶头数 15 个；预计运营后最大客流量 100 人次/日。
- 8、经营情况：本项目工作人员 32 人，全年营业 300 天，经营时间为 10：00-21：00，夜间不营业。

二、环境影响

- 1、废水：COD_{Cr}、BOD₅、SS 和动植物油。
- 2、噪声：餐厅经营噪声，配套风机等机电设备噪声。
- 3、固体废物：主要包括厨余物和生活垃圾。
- 4、废气：油烟。

三、拟采取的环保措施

1、废水：本项目厨房污水隔油池处理后排入市政污水管道，生活污水经化粪池处理后排入市政污水管道，最终进入高碑店污水处理厂。

2、噪声：经营噪声采用门窗及建筑物隔声治理措施，室外机电设备属于和平宾馆所有，本项目仅进行使用。

3、固体废物：厨房产生泔水等由专人收集，并送往指定地点；其他生活垃圾用密闭桶收集，日产日清，由环卫部门清运。

4、废气：厨房设置油烟净化器处理后排放。

四、建设单位联系方式

建设单位名称：美味珍（北京）酒店管理有限公司

联系人：吴士友

联系方式：13621038249

联系地址：北京市东城区金鱼胡同3号和平宾馆一层东侧

电子邮箱：1270654682@qq.com

五、承担评价工作的环评机构名称及联系方式

评价单位名称：中环联（北京）环境保护有限公司

资质证书编号：国环评证甲字第1058号

联系人：张工

联系方式：13671263791

联系地址：朝阳区和平里十四区华表大厦6层605

六、征求公众意见的时间

2014年07月30日~2014年08月12日。

七、公众提出意见的主要方式

可通过信件、电话等方式与建设单位或环境影响评价机构联系。

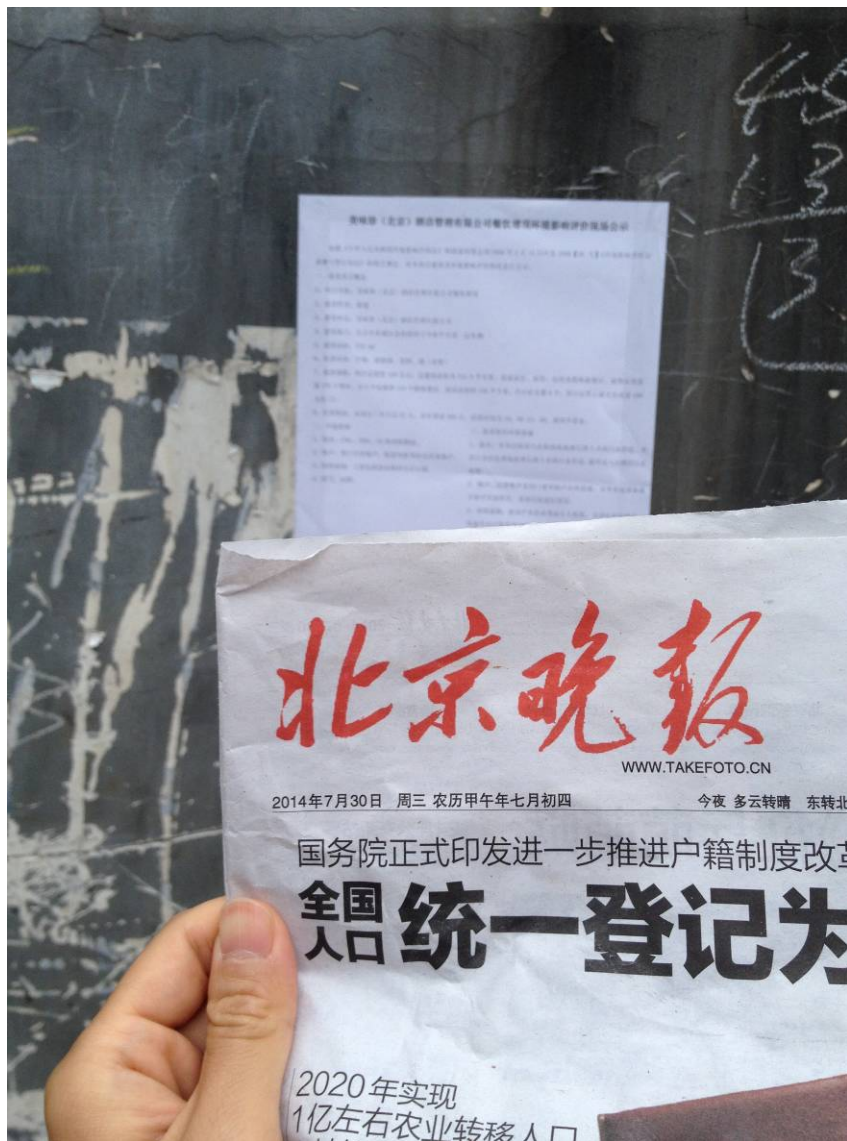
中环联（北京）环境保护有限公司

2014年7月30日

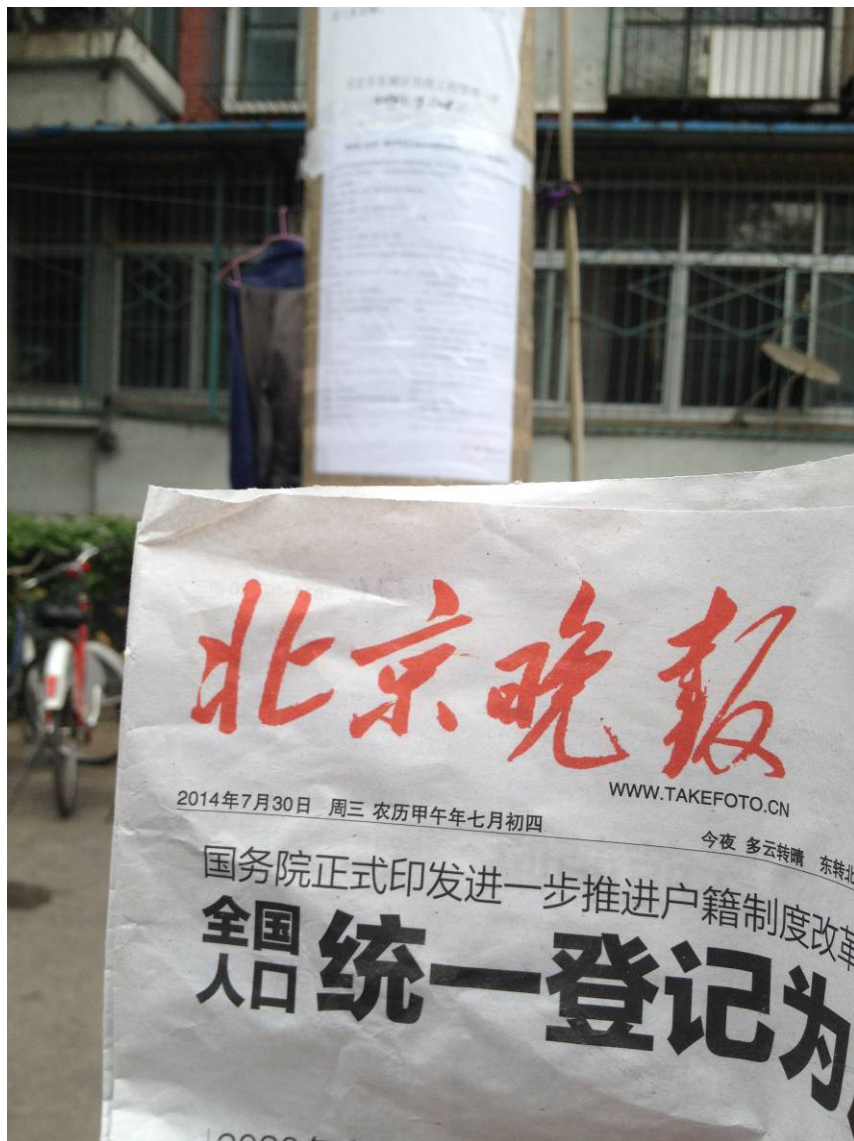
网上公示

本次调查起到了一定的宣传效果，使公众对该项目有了一定的了解，达到了公共监督的作用。公示期间，没有居民向建设单位或我单位（环评单位）提出反对意见。对于消除和减缓拟建项目运营期带来的主要环境影响，建设单位均表示将积极采纳，并采取相应的措施，在运营过程中，要加强各环保设施的管理，使各种污染物排放均达到有关标准，严格执行环评单位提出的环保措施，高度负责地保障周围区域的环境质量，并接受环保主管部门的监督及公众的监督。

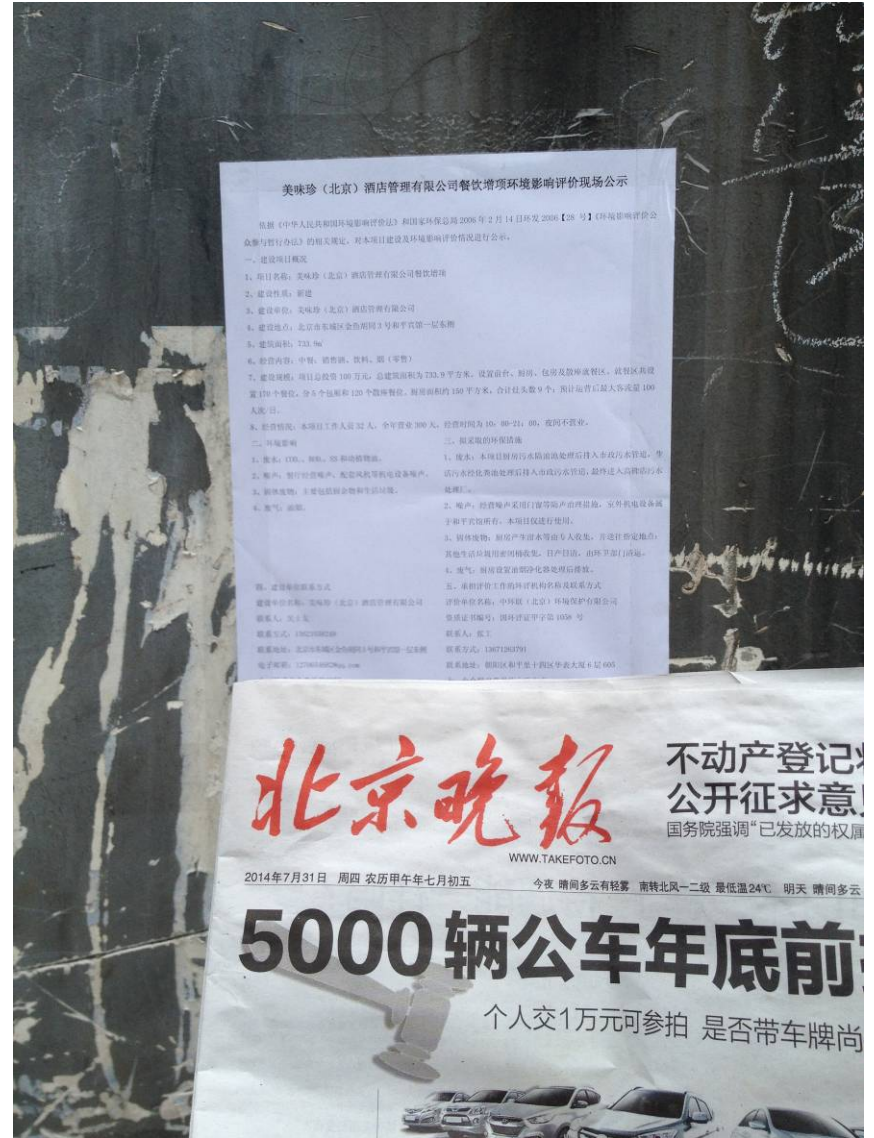
公示照片如下：



2014.7.30 项目北门



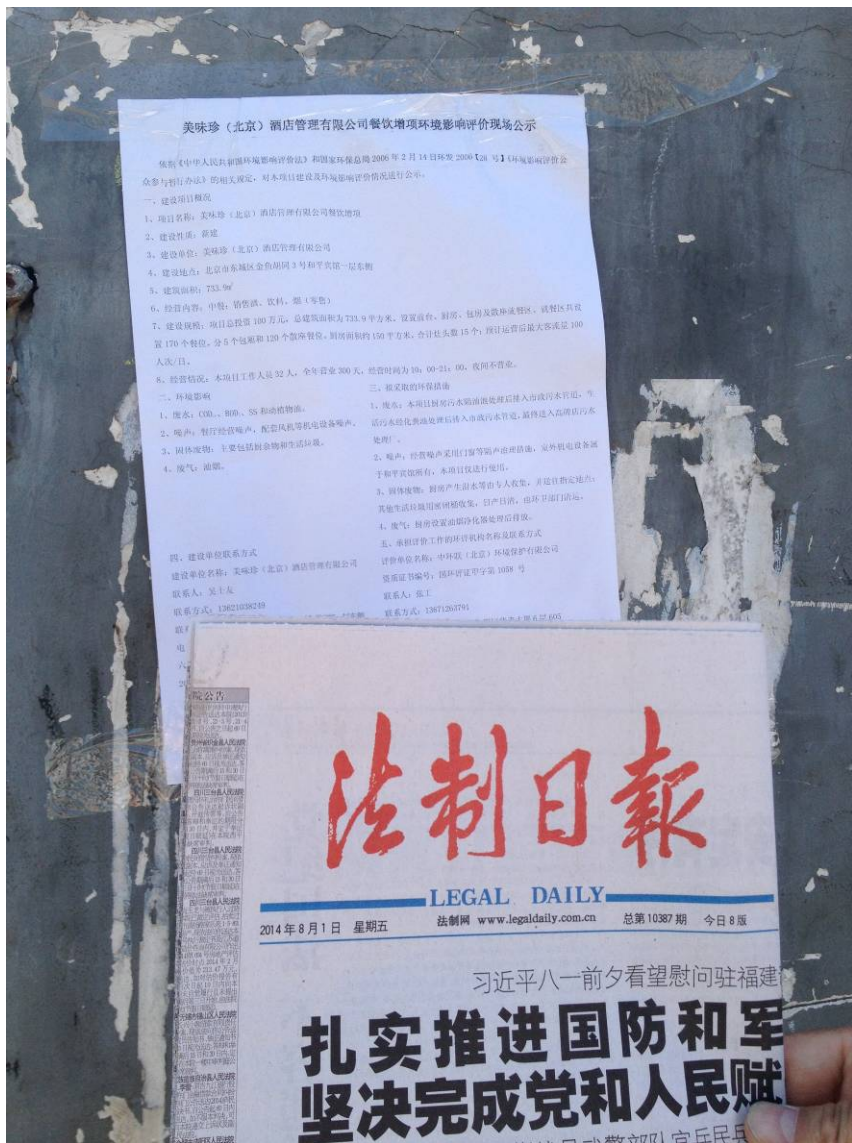
2014.7.30 西堂子胡同



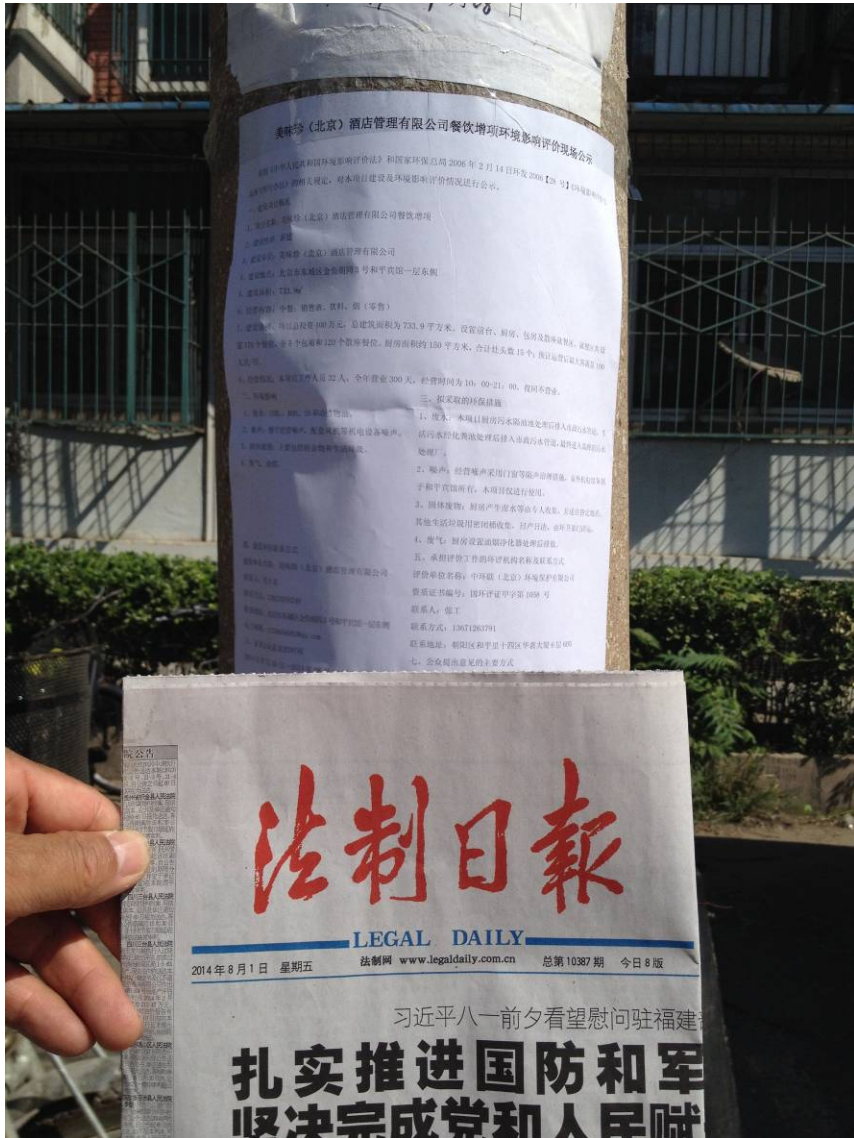
2014.7.31 项目北门



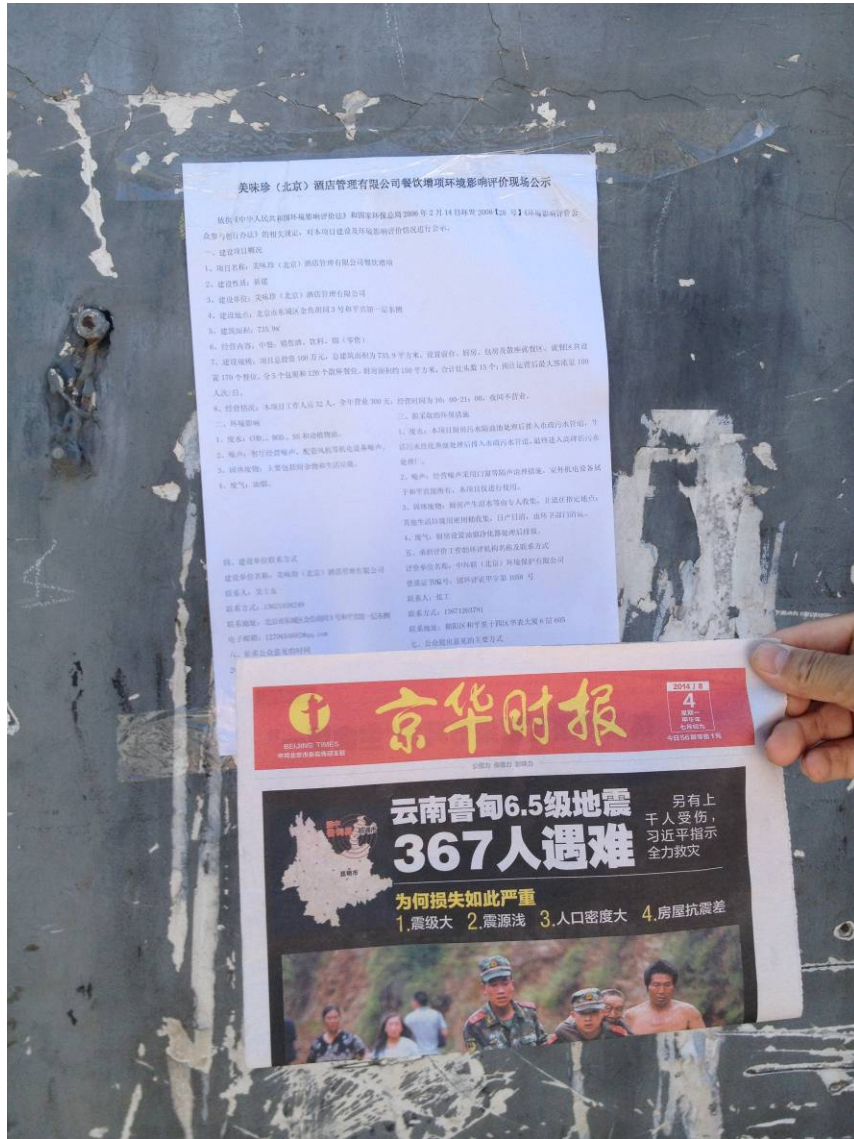
2014.7.31 西堂子胡同



2014.8.1 项目北门



2014.8.1 西堂子胡同



2014.8.4 项目北门



2014.8.4 西堂子胡同



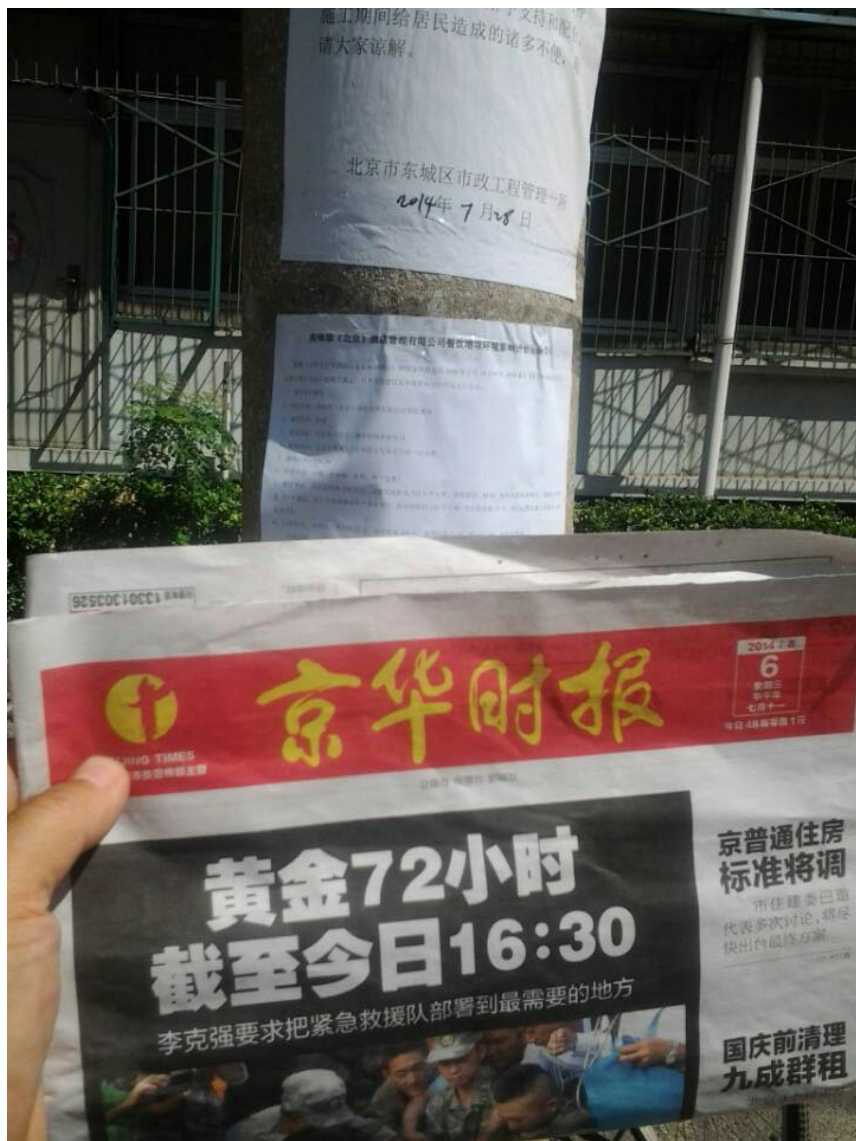
2014.8.5 项目北门



2014.8.5 西堂子胡同



2014.8.6 项目北门



2014.8.6 西堂子胡同



2014.8.7 项目北门



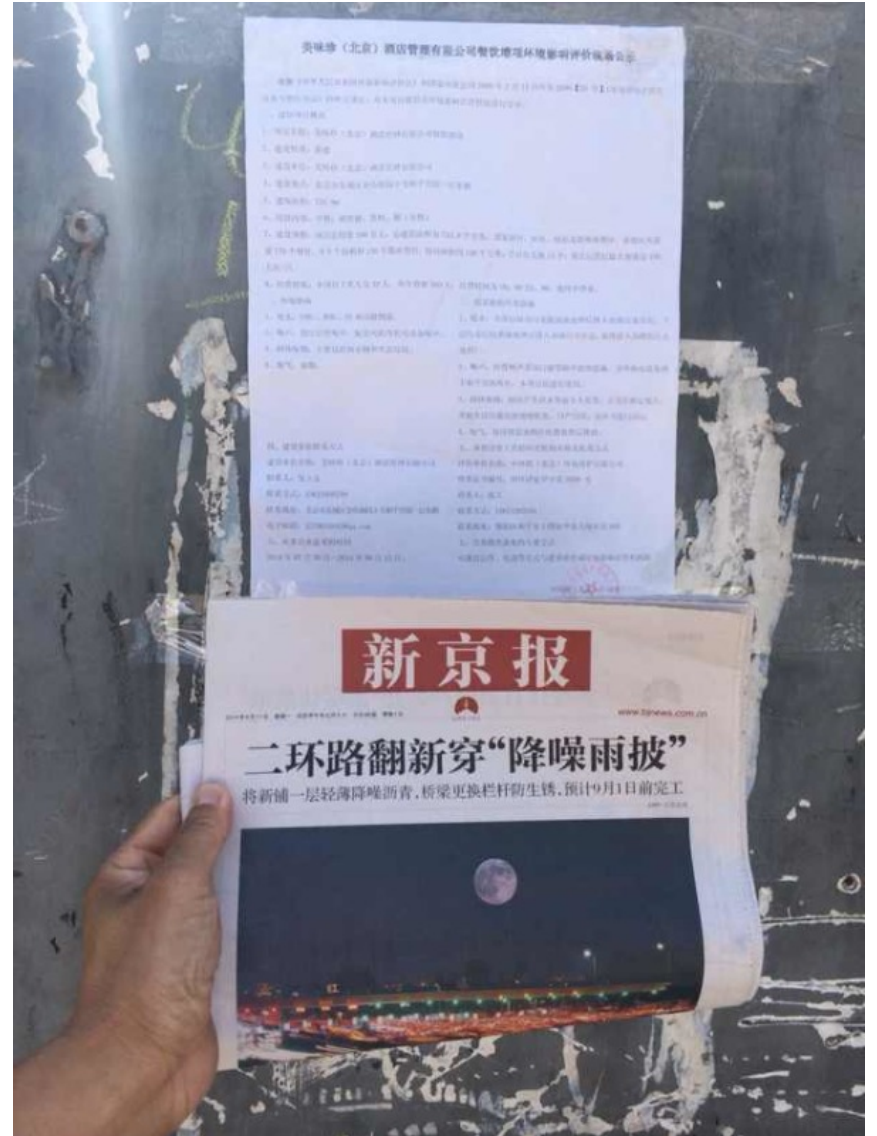
2014.8.7 西堂子胡同



2014.8.8 项目北门



2014.8.8 西堂子胡同



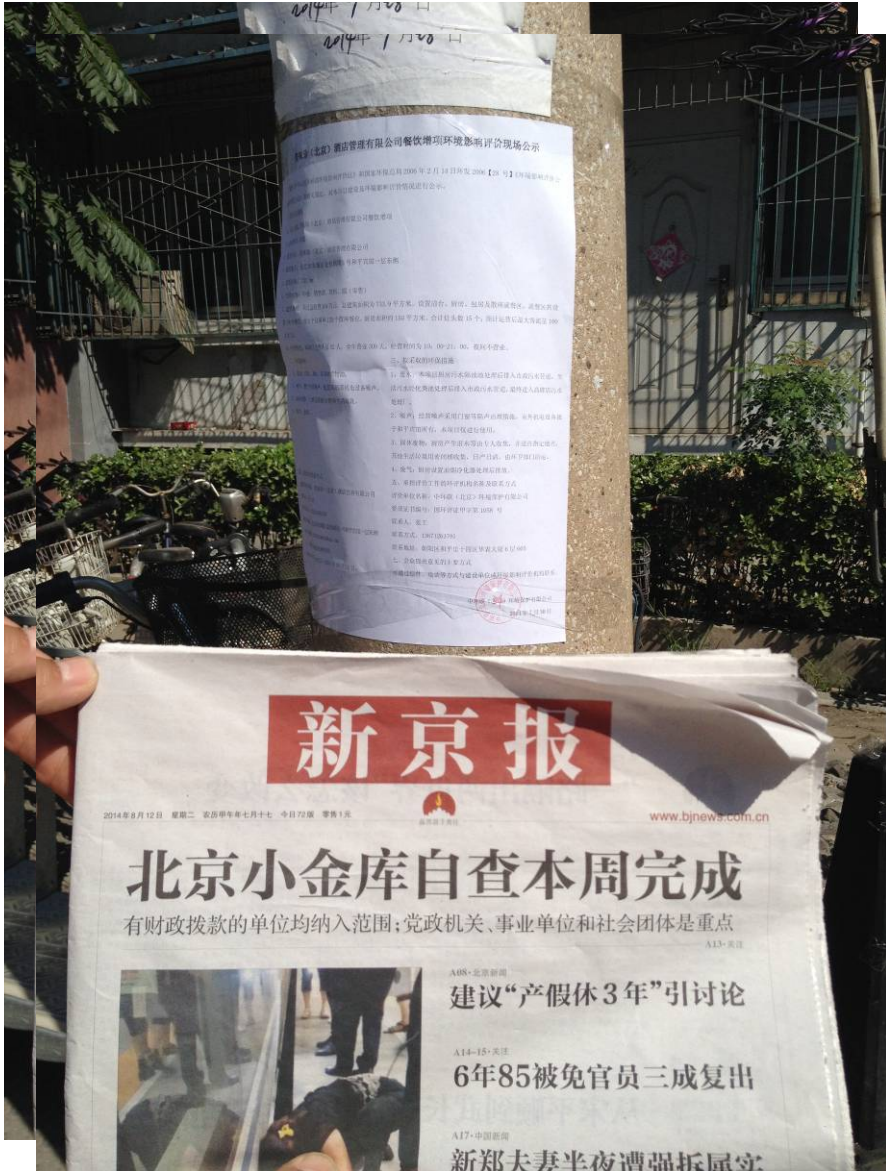
2014.8.11 项目北门



2014.8.11 西堂子胡同



2014.8.12 项目北门



2014.8.12 西堂子胡同

建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容 类型	排放源 (编号)	污染物 名称	防治措施	预期治理 效果
大气 污染物	厨房	油烟	烟罩 油烟净化器	达标排放
水污染物	厨房污水 生活污水	COD _{Cr} BOD ₅ SS 油脂	隔油池 化粪池	达标排放
固体废物	厨房垃圾 生活垃圾	垃圾、泔水等	统一收集 日产日清 回收利用	无不利影响
噪 声	厨房油烟风机	噪声	建筑物隔声	达标排放
其 他				
<p>生态保护措施及预期效果</p> <p>调查中未发现重要生态目标，本项目的运营不会对生态环境造成不良影响。</p>				

结论与建议

一、项目概况：

美味珍（北京）酒店管理有限公司原有经营范围为酒店管理。本次拟建项目为美味珍（北京）酒店管理有限公司的餐饮增项。拟增加内容为：中餐；销售酒、饮料、烟（零售）。美味珍（北京）酒店管理有限公司租用和平宾馆一层的现有房屋进行内部装修后做餐饮项目。项目总投资 100 万元，总建筑面积为 733.9 平方米。设置前台、厨房、包房及散座就餐区。就餐区共设置 170 个餐位，分 5 个包厢和 120 个散座餐位。厨房面积约 150 平方米，合计灶头数 15 个；预计运营后最大客流量 100 人次/日。项目工作人员 32 人，全年营业 300 天，经营时间为 10：00-21：00，夜间不营业。员工均不在项目所在地住宿。

二、周围环境：

美味珍（北京）酒店管理有限公司餐饮增项位于北京市东城区金鱼胡同 3 号和平宾馆一层东侧。本项目东侧为秀兰小馆，西侧为江户川餐饮，北侧隔西堂子胡同为商铺及公共厕所，南侧隔金鱼胡同为王府半岛酒店。

三、执行标准：

项目排水执行《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）中排入公共污水处理系统的水污染物排放标准中相应限值要求；厨房油烟排放执行国家《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）大型饮食业单位排放标准；噪声执行国家《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 1、4 类标准；固体废物执行《中华人民共和国固体废物污染环境防治法（2004 年修订）》中的有关规定。

四、评价结论：

1、本项目污水经设置在厨房内的隔油池处理后排入市政污水管道，生活污水经化粪池处理后一并排入市政污水管道，排水最后进入高碑店污水处理厂，废水水质满足北京市《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）中排入公共污水处理系统的水污染物排放标准中相应限值要求。项目污水排放对地表水和地下水没有污染影响。

2、本项目南侧执行 4 类标准，即昼间 $\leq 70\text{dB(A)}$ ，夜间 $\leq 55\text{dB(A)}$ ，项目东侧、北侧、西侧执行 1 类标准，即昼间 $\leq 55\text{dB(A)}$ ，夜间 $\leq 45\text{dB(A)}$ 。本项目噪声源包括：厨房排油烟风机等配套机电设备。项目供暖、制冷、烟道排风由和平宾馆统一提供。

厨房烟罩吊顶内设置的静电式油烟净化器风机噪声源强最大可达到约为 85dB(A) 左右。废气经和平宾馆设置的烟道引至二层楼顶排放，排风口至东北侧最近的西堂子胡同一号院 1 号楼距离为 25 米，符合相关环保要求。经计算，本项目运营期间，项目风机等机电设备夜间不运行，本项目产生的噪声经设备隔声降噪措施处理后至北侧厂界处，能够达到 1 类区噪声昼间标准要求。和平宾馆二层楼顶的排风机噪声经隔声降噪及距离衰减后，设备外 5 米处噪声即能够满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 中的 1 类区噪声昼间标准要求。故本项目对东北侧最近的居民楼的声环境基本无影响。本项目产噪设备采取隔声降噪措施后，再经距离衰减，对周围环境影响不大。综上所述，本项目能够达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 中 1、4 类的标准限值，对周围环境无明显影响。

3、本项目由和平宾馆的中央空调统一提供供暖和制冷，无采暖锅炉废气排放问题。本项目使用清洁能源天然气和电能作为燃料。项目排放的废气主要是厨房烹饪过程中产生的油烟废气。项目拟在厨房吊顶烟罩内设置 1 台静电式油烟净化器，油烟通过厨房内设置的烟罩、油烟净化器对油烟废气进行收集处理后经和平宾馆设置的烟道引至二层楼顶排放，排风口距离东北侧最近的居民楼距离为 25 米，符合相关的环保规定。经计算，本项目油烟去除率为 89.3%，排放浓度为 $1.5\text{mg}/\text{m}^3$ ，可以达到《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001) 的要求，对环境的影响不大。为保证净化器的净化效率，经营单位应加强对油烟净化装置的清污、清洗，确保污染物达标排放

4、项目产生的固体废弃物来自：厨房、用餐区以及员工日常。垃圾经分类收集，将可回收的固体废物回收再利用；废油、泔水等由专人收集清运；其它生活垃圾用密闭桶收集，日产日清。本项目固体废物的处理符合《中华人民共和国固体废物污染环境防治法（2004 年修订）》的要求，不会造成对环境的污染影响。

5、按照《建设项目环境影响评价政府信息公开指南》(试行) 中相关要求，本次环评工作进行了该项目环境影响评价公众参与调查。本次调查起到了一定的宣传效果，使公众对该项目有了一定的了解，达到了公共监督的作用。公示期间，没有居民向建设单位或我单位（环评单位）提出反对意见。对于消除和减缓该项目运营期带来的主要环境影响，建设单位均表示将积极采纳，并采取相应的措施。

五、环保建议：

(1) 加强对环保治理措施如油烟净化装置、隔油池等措施的管理，确保污染物达到排放标准。

(2) 本项目在厨房烟罩吊顶内加装油烟净化器，确保油烟浓度达到《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001) 要求。

(3) 对油烟净化系统定期清理维护，避免堵塞和油烟超标排放情况发生。厨房的油烟净化装置应确保正常开启、正常运转。

(4) 做好固体废弃物的分类收集与处理处置工作。

(5) 建立一套完善的环保管理制度，制定专门的环境管理规章制度，加强环境保护工作的管理。

(6) 建立健全的消防措施和消防管理制度，消除安全隐患。

(7) 应遵守国家 and 北京市的环保政策、法律和法规。

综上所述，本项目在坚持“三同时”原则并采取适当的环保措施后，只要严格执行各种污染物的国家和北京市排放标准，切实落实各项规划方案要求，并采取切实可行的环保措施后，从环境保护角度讲，本项目的建设是可行的。