

# 建设项目环境影响报告表

项目名称： 北京桔子时代酒店管理有限公司酒店及配套餐饮

建设单位（盖章）： 北京桔子时代酒店管理有限公司

编制日期： 2016 年 5 月

北京桔子时代酒店管理有限公司酒店及  
配套餐饮

项目名称：北京桔子时代酒店管理有限公司酒店及配套餐饮

文件类型：环境影响报告表

适用的评价范围：一般项目环境影响报告表

法定代表人：张洪艳 ( 签章 )

主持编制机构：中环联新（北京）环境保护有限公司（签章）

## 建设项目基本情况

项目名称	北京桔子时代酒店管理有限公司酒店及配套餐饮				
建设单位	北京桔子时代酒店管理有限公司				
法人代表	俞萍	联系人			
通讯地址	北京市城区羊房胡同 9 号				
联系电话		传 真		邮政编码	065400
建设地点	北京市城区羊房胡同 9 号				
立项审批部门		批准文号			
建设性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/>	行业类别及代码	住宿业 H6110 正餐服务 H6210		
占地面积 (m <sup>2</sup> )	7285.89	绿化面积 (m <sup>2</sup> )	584.89		
总投资 (万元)	1000	其中:环保投资 (万元)	6.8	环保投资占 比	6.8%
评价经费 (万元)	1.0	预期投产日期	2016.7		
<b>项目内容及规模:</b>					
<p><b>一、项目背景及任务的由来</b></p> <p>本项目北京桔子时代酒店管理有限公司酒店及配套餐饮，其项目主体为北京桔子时代酒店管理有限公司（以下简称公司）。公司于 2015 年 10 月取得营业执照，地址位于西城区羊房胡同 9 号，注册资本 1000 万元，法定代表人俞萍。目前公司经营范围为住宿；企业管理咨询；酒店管理；组织文化艺术交流活动（不含演出）；会议服务；企业策划、设计；电脑动画设计等。本项目为公司酒店住宿及配套餐饮履行环境影响评价手续，取得环保行政许可。</p> <p>根据中华人民共和国国务院令第 253 号《建设项目环境保护管理条例》、《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境影响评价分类管理名录》（部令第 33 号），本项目属于《建设项目环境影响评价分类管理名录》中 V 社会事业与服务业类别中 175 中“涉及环境敏感区的 6 个基准灶头及以上的餐饮场所”需编制环境影响报告表，本项目按照</p>					

排烟罩投影面积折合 13 个基准灶头，因此，本项目需编制环境影响报告表。

为此，北京桔子时代酒店管理有限公司于 2016 年 2 月委托中环联新（北京）环境保护有限公司进行该项目环境影响评价工作。环评单位接受委托后，立即组织人员进行现场踏勘，并对项目内容、区域与自然环境、社会环境现状以及项目进展情况进行了详细调查，在此基础上进行了本项目环境影响报告表的编制工作，并编制《北京桔子时代酒店管理有限公司酒店及配套餐饮》，现交由建设单位报请环保部门审查。

## 二、产业政策及选址可行性

对照《北京市新增产业的禁止和限制目录（2015 年版）》，本项目不属于目录住宿和餐饮业中“（62）禁止在居民住宅楼、未配套设立专用烟道的商住综合楼、商住综合楼内与居住层相邻的商业楼层内，新建、改建、扩建产生油烟、异味、废弃的饮食服务”类。因此本项目不属于北京市新增产业的禁止和限制类项目。

项目运营期废气、废水及固废均得到妥善处理、处置，对周围环境影响较小。故本项目选址可行。

## 三、项目基本概况

### 1、地理位置及周边关系

本项目位于西城区西羊房胡同 9 号，处于后海的南岸，西侧是厉家菜，东侧为居民，南侧为羊房胡同道路，宽 11.5m，道路南侧为商铺与居民混居区。项目地理位置图见附图 1，周边环境关系示意图见附图 2。

### 2、项目概述

公司租用原北京航鑫园宾馆院内现有构筑物，无新增构筑物，仅进行局部功能改变（主要为部分原餐厅改建为住宿客房等）和内外部装修工程。原北京航鑫园宾馆于 2001 年取得营业执照，主要经营住宿、饮食服务、零售日用百货、包装食品等。本项目总占地面积 7285.89m<sup>2</sup>。本项目总投资 1000 万元，其中环保投资 6.8 万元，占总投资比例 0.68%。环保投资主要用于噪声、废气、废水和固体废物处理等。

### 3、总平面布置

经局部改造后，公司院内主要构筑物包括：住宿楼（建筑物编号分别为 1-3#、5#和 6#）、西餐厅（建筑物编号 4#）、大堂（建筑物编号 7#，含接待台及咖啡厅）和停车位（7 个）等。各建筑物主要参数见表 1，总平面布置图见附图 3。

表 1 本项目各建筑物主要参数

编号	名称	层数	占地面积	建筑面积
1#	住宿楼	3	1360	4080
2#	住宿楼	3	1230	3690
3#	住宿楼	3	1265	3795
4#	西餐厅	1	490	490
5#	住宿楼	1	560	560
6#	住宿楼	1	450	450
7#	大堂（含咖啡厅）	1	420	420
8#	停车位	7	50	50
9	其他	-	876	876

#### 4、主要建设内容

本项目为住宿业及其配套餐饮服务（西餐），故以下按照住宿和餐饮两部分分开阐述。

##### A. 住宿部分：

（1）本项目主要从事住宿业。其中住宿部分共有员工 30 人，住宿建筑物占地面积共计 5285m<sup>2</sup>，年工作日 365 天，营业时间为 24 小时。本项目可提供床位 160 个，入住率为 80%，每天入住客人约 128 人。住宿部分各建筑物平面布置图见附图。

（2）本项目主要设备为电热水器、中央空调、家具、灯具及浴具等。

（3）本项目共有客房 80 间，全部为大床房，可容纳客人 160 人。各建筑物具体床位统计表见表 2。

表 2 本项目住宿部分床位统计

编号	名称	大床房数量	床位数量	备注
1	住宿楼 1	24	48	其中 1-3 层各 8 间
2	住宿楼 2	29	58	其中 1-3 层分别为 11、12 和 6 间
3	住宿楼 3	15	30	其中 1-3 层分别为 7、7 和 1 间
5	住宿楼 5	3	6	共 1 层，客房 3 间
6	住宿楼 6	9	18	共 1 层，客房 9 间

##### （4）主要设备及原辅材料

本项目住宿部分所需主要原材料为床上用品、毛巾和一次性洗漱用具等，均按量购买。主要设备清单见表 3：

表 3 本项目住宿部分主要设备

设备名称	数量
电视	80
音响	80
保险箱	80

抽屉式冰箱	80
床	80
茶几	80
沙发	80
浴缸	80
台盆	80
马桶	80
床头柜	160
中央空调	-
电热水器	-

### (5) 公用工程

给水：项目用水由市政自来水管网集中提供，主要为酒店住宿及公司员工生活用水。用水量为 10220t/a。

排水：本项目住宿部分所排污水主要为生活污水，采用雨污分流的排水体制。生活污水经院内化粪池厌氧处理之后，进入市政管网，最终排入高碑店污水处理厂。按用水量的 85% 计算，项目住宿部分年排污水量约 8687t/a。

供电：本项目用电由西城区市政供电系统供给，年用量为 182700 kw/h。

采暖、制冷：本项目夏季采冷和冬季供暖均由电力空调系统提供。

热水：本项目淋浴等热水由电热水器提供。

## B. 配套餐饮

### (1) 工程内容及规模

本项目餐饮部分设有一个西餐厅及一个咖啡厅。其中西餐厅位于项目北侧，厨房位于东南侧，西餐厅面积约 490m<sup>2</sup>，主要为粗加工区、冷菜间、洗碗间、热厨区、吧台区等，其中西餐厅设置灶头 13 个(按照《饮食业油烟排放标准(GB18483-2001)》中总发热功率或排气罩灶面投影总面积折算，取计算结果大者为依据)，采用市政天然气作为燃料。设置隔油池 4 座，油烟净化器 1 台。咖啡厅位于项目南侧，主要为污碟洗消间、面点间及吧台区，其中污碟洗消间设隔油池 3 座，设油烟净化器 1 台。西餐厅及咖啡厅平面布置图见附图。

### (2) 劳动定员和工作制度

本项目劳动定员 30 人（与客房部共计），年工作日为 365 天，营业时间为早 7-9 点、中午 11-24 和晚上 17-21 点，共计 9 小时/日。项目投入运营后，预计总客流量为 434 人次/日。职工早、中、晚餐由单位解决。

(3) 主要原辅材料

本项目餐饮部分主要原材料种类及用量见表 4。

表 4 本项目餐饮部分主要原辅材料

序号	项目	用量	备注
1	食用油	13.39t/a	外购
2	天然气	72270m <sup>3</sup> /a	市政
3	新鲜水	3168.2m <sup>3</sup> /a	市政

(4) 设备清单

本项目餐饮部分主要设备清单见表 5。

表 5 本项目餐饮部分主要设备清单

ITEM.	西餐厅部分		QTY.	DIMENSION 尺寸
	设备名称			
编号	中文	ENGLISH	数量	WxHxD(mm)
粗加工区				
AA-01	冷藏 4 抽屉平台雪柜	4draws frige	1	1200x750x850h
AA-02	绞肉机	meat mincer	1	215x440x520
AA-03	垃圾桶	waste bin	1	
AA-04	工作台	work table	1	900x750x850h
AA-05	单星理鱼台	Fish scale table with single sink	1	1200x750x850h
	摇摆龙头	faucet	1	
AA-06	隔油池	oil separator	1	400x300x250h
AA-07	花洒龙头	sprinkler	1	
AA-08	灭蝇灯	insect killer	1	690*180*520
AA-09	双层挂墙层板 (可调节)	wall mounted shelf	1	1200*350*350
AA-10	冲地龙头	Hose tap	1	
AA-11	三星盆台	3 sinks table	1	1900x750x850h
	摇摆龙头	faucet	3	
	星盆盖板	sink cover	3	550*550
AA-12	挂墙吊柜	wall mounted cabinet	1	1300x350
AA-13	刨冰机		1	
AA-13a	真空包装机	vacuum packer	1	
AA-14	工作台一下层	work table	1	1000x800x850h
AA-15	挂墙层板	wall mounted shelf	1	950x350
AA-16	慢煮机	sous vide cooking	1	
冷藏区				
AB-01	四层架	Assembly 4-tiers Shelving	2	1530*610*1830

AB-02		高温冷库	walk-in fridge	1	2600x1900x2600h
AB-03		冷藏双门高身雪柜	2doors upright frige	1	700*760*2000
AB-04		冷冻双门高身雪柜	2doors upright freezer	3	700*760*2000
冷菜间					
AC-01		洗手星	Hand wash sink	1	350x350x400h
		感应龙头	sensor water tap	1	
AC-02		冷藏双门高身雪柜	2doors upright frige	1	680*760*2000
AC-03		工作台柜	work cabinet	1	490x750x850h
AC-04		挂墙层板	wall mounted shelf	2	1700x350
AC-05		三星盆台	3 sinks	1	1800x750x850h
		摇摆龙头	faucet	3	
AC-06		冷藏 6 抽屉平台雪柜	6darws frige	1	1800x700x850h
AC-07		隔油池	oil separator	1	400x300x250h
AC-08		高身储物柜	upright cabinet	1	1800x550x1800h
洗碗间					
AD-01		拖把池	Mop sink	1	600x500
AD-02		冲地龙头	Hose tap	1	
AD-03		高身储物柜	upright cabinet	1	1200x450x1800h
AD-04		消毒柜	disinfection cabinet	1	570*480*1610
AD-05		洁碟台	unloading table	1	940x800x850h
AD-06		洗碗机	Hoodtype dishwasher	1	632x765x1470h
AD-07		集气罩	hood	1	1000x1000x550h
AD-08		花洒龙头	sprinkler	1	
AD-09		三星盆污碟台	Prewash table with sink	1	2200x800x850h
AD-10		隔油池	oil separator	1	400x300x250h
AD-11		挂墙茜架	wall mounted shelf	1	900x520
AD-12		净水器	Water Filter	1	
AD-13		制冰机	Ice Maker 210KG	1	760*825*1475
AD-14		墩布挂架	MOP SHELF	1	L:800
热厨区					
AE-01		灭蝇灯	insect killer	1	690x180x520
AE-02		软水机	Water Filter	1	330x572x650
AE-03		中岛柜	one piece island	1	3580*950*850
	3a	电万能蒸烤箱连架	Electric Combi Steamer	1	932x805x1120
	3b	燃气单杠暖汤池台式	Gas bain marie	1	900 系列
	3c	燃气单缸意粉炉	Gas paster cooker	1	900 系列



	3d	燃气四平头炉	Gas 4-Burner hob	1	900 系列
AE-04		JOSPER 烤箱	oven	1	
AE-05		燃气旋风式烤鸡炉	Gas Rotary Rack Oven	1	
AE-06		中岛柜	one piece island	1	4500*950*850
	6a	燃气 4 平头炉	Gas 4-Burner hob	1	900 系列
	6b	燃气平扒炉	Gas Griddle	1	900 系列
	6c	燃气烧烤炉	Gas grill	1	900 系列
	6d	燃气双缸炸炉	Gas deep fat fryer 2*15 lt well	1	900 系列
AE-07		油网烟罩	exhaust Hood	1	10500x1100x600h
AE-08		灭火系统	fire system	1	for AE07&AE11
AE-09		冷藏 4 抽屉平台雪柜	4darws doors frige	2	1500x700x850h
AE-10		中岛柜	one piece island	1	4000*800*850
	10a	单星盆工作柜	1sink work cabinet	1	
		摇摆龙头	faucet	1	
	10b	冷藏双门沙律柜	2doors salad frige	1	
	10c	燃气热板炉	Gas Single-plate solid top	1	700 系列
	10d	单星盆工作柜	1sink work cabinet	1	
		摇摆龙头	faucet	1	
AE-11		紫外线油网烟罩	UV exhaust Hood	1	1200x1000x660h
AE-12		备用号			
AE-13		垂直手摇切片机	slicer	1	770x625x600+840
AE-14		冷藏双门平台雪柜	2doors frige	2	1500x660x850h
AE-15		暖碟柜	hot cabinet	2	1200x660x800h
AE-16		嵌入式黑玻璃保温板(黑色石材面)	Heated Plate	2	959*502*57
AE-17		备用号			
AE-18		红酒柜	wine cabinet	2	1650*550*2400
AE-19		台上展示柜 (常温)	Display Counter	1	2700*350*300
AE-20		台上展示柜 (冷藏)	Display Counter Frige	1	2900*350*300
吧台区					
AF-01		洗杯机	Glasswasher	1	600x600x800h
AF-02		嵌入式单星盆台	drop-in sink	1	590x660x250h
		摇摆龙头	faucet	1	
AF-03		单星盆台连垃圾桶柜	single sink w/waste bin	2	1020x660
		摇摆龙头	faucet	2	
AF-04		榨汁机	Juice maker	2	235*438*595
AF-05		酒吧搅拌器	blender	2	228x304x482

AF-06		雪粒箱连调酒台	Blending table	2	1000x660
AF-07		收银机	cash machine	1	
AF-08		半自动双头咖啡机（客户自备）	coffee machine (by client)	1	750x540x523h
AF-08a		垃圾桶柜（咖啡机用）	Counter w/waste bin for coffee machine	1	
AF-09		冷藏单门平台雪柜	1door RF counter	1	955x660x800h
AF-10		饮料柜	Soft Drink RF (remote cooling)	4	700x660x800h
AF-11		三头啤酒机	beer maker	1	
AF-12		冷藏单门平台雪柜	1 door RF counter	1	955x660x800h
AF-13		红酒分酒柜	wine dispenser	1	
AF-14		备用号			
AF-15		净水器	Water Filter	1	

ITEM.	咖啡厅部分		QTY.	DIMENSION 尺寸
	设备名称			
编号	中文	ENGLISH	数量	WxHxD (mm)
	洗碗间	DISH WASWING		
AA-01	备用编号			
AA-02	灭蝇灯	insect killer	1	690x180x520
AA-03	垃圾桶	waste bin	1	
AA-04	备用编号			
AA-05	花洒龙头	sprinkler	1	
AA-06	三星污碟台	3 sink work table	1	2300*750*850
AA-06a	摇摆龙头	faucet	2	
AA-06b	手摇去水	Rotary waste valve	3	
AA-06c	隔油池	oil separator	1	400x300x250
AA-07	备用编号			
AA-08	台下式洗碗机	under counter dish washer	1	575*600*790
AA-09	工作台	work table	1	1000*800*850
AA-10	挂墙茜架	wall mounted shelf	1	1000*520
AA-11	高身储藏开口柜	upright cabinet	1	1200*600*2000
	点心间	DESSERT ROOM		
AB-01	高身双门冷冻雪柜	2doors upright freezer	1	700*760*2000
AB-02	高身四门冷藏雪柜	4doors upright frige	1	1400*760*2000
AB-03	面团分割机	Dough Divider	1	640*780*2050
AB-04	起酥机	Dough Sheeter	1	2540*880*1210
AB-05	备用编号	SPARE		
AB-06	单星水池	1sink table	1	750*700*850
AB-06a	摇摆龙头	faucet	1	

AB-06b	隔油池	oil separator	1	400x300x250
AB-06c	手摇去水	Rotary waste valve	1	
AB-07	和面机	Spiral Kneading Machine 40kg	1	545*907*1029
AB-08	搅拌机	Planetary Mixer 20L	1	558*555*794
AB-09	备用编号			
AB-10	高身双门冷冻雪柜	2doors upright freezer	2	700*760*2000
AB-11	面粉车	Flour Trolley	6	748*328*740
AB-12	木面案工作台	work table with wooden top	2	1500*750*850
AB-13	平台双门冷藏雪柜	2 door worktop chiller	1	1500*750*850
AB-14	备用编号			
	冷菜间	COLD ROOM		
AC-01	三星盆台	3 sinks table	1	1400*600*850
AC-01a	摇摆龙头	faucet	3	
AC-01b	手摇去水	Rotary waste valve	3	
AC-01c	隔油池	oil separator	1	400x300x250
AC-02	挂墙双层板	wall mounted shelf	1	1400*350
AC-03	巧克力融化机	chocolate melt machine	1	
AC-04	台式搅拌机	mixer	1	265*340*410
AC-05	工作柜	work cabinet	1	920*600*850
AC-06	紫外线杀菌灯	UV light	1	
AC-07	异型工作台	work table	1	dingzhi
AC-08	平台大理石面四抽屉冷藏雪柜	marble top 4 drawer frige	1	1420*600*850
AC-09	挂墙双层板	wall mounted shelf	1	2320*350
AC-10	工作柜	work cabinet	1	1650*750*850
AC-11	备用编号			
AC-12	平台沙律冷藏雪柜	2doors worktop chiller with 4 1/3GN	1	1500*750*850
AC-13	异形补台	upright cabinet	1	300*750
AC-14	单星洗手台	2sink hand washing	2	450*400*400
	烘焙间	BAKEY ROOM		
AD-01	高身双门冷藏雪柜	2 doors upright frige	1	700*760*2000
AD-02	急速冷冻柜	blast chiller	1	700*760*1200
AD-03	组合式烤箱含烟罩	stacked bakery ovens	1	1835*1790*2077
AD-04	备用编号			
AD-05	醒发箱	fermenting box	1	1590*810*2055
AD-06	四层货架	4layer shelf	1	1400*550*1600
AD-07	烤盘车	GN trolley	2	550*400*2000
AD-08	单星水池	1sink table	1	750*750*850
AD-08a	摇摆龙头	faucet	1	

AD-08b	手摇去水	Rotary waste valve	1	
AD-08c	隔油池	oil separator	1	400x300x250
AD-09	平台双门冷藏雪柜	2 door worktop chiller	1	1500*750*850
AD-10	备用编号			
AD-11	工作柜	work cabinet	1	1500*750*850
AD-12	面包切片机	Bread Slicer Semi-automatic	1	760*720*830
AD-13	滤水器	water filter	1	
AD-14	快速热风炉	Atollspeed Convection	1	335*335*230
	储藏间	STORAGE ROOM		
AE-01	高身双门冷冻雪柜	2doors upright freezer	1	700*760*2000
AE-02	高身四门冷冻雪柜	4doors upright freezer	1	1400*760*2000
AE-03	高身四门冷藏雪柜	4doors upright frige	1	1400*760*2000
AE-04	方形制冰机 (100kg)	Ice maker 100kg	1	650*690*870
AE-05	滤水器	water filter	1	
AD-06	备用编号			
	吧台	BAR AREA		
AF-01	长流水装置	Single sink with water tap	1	
AF-02	半自动咖啡机	espresso Coffee Machine	1	
AF-03	垃圾桶柜 (咖啡机用)	Counter w/waste bin for coffee machine	1	700*700*800
AF-04	磨豆机	coffee Grinder	1	
AF-05	平台单门冷藏雪柜	1 door worktop chiller	1	1000*700*800
AF-06	滤水器	Water filter	1	
AF-07	敲渣盒		1	
AF-08	台下式洗杯机	glass washer	1	575*600*790
AF-09	单星盆台连垃圾桶柜	single tank with waste bin	1	1200*700*800
AF-10	平台双门冷藏雪柜	2 door worktop chiller	4	1500*700*800
AF-11	工作柜	work cabinet	3	1200*700*800
AF-12	蛋糕展示柜直冷	display counter	1	1650*700*400
AF-12a	蛋糕展示柜常温	display counter	2	1650*700*400
AF-13	酒吧搅拌机	display counter	2	

#### (5) 市政条件

给排水：本项目餐饮部分用水由现有的市政供水管网提供，污水经隔油池及化粪池预处理后统一排入市政管网。

本项目餐饮部分生活污水主要是职工和顾客洗手水、环境卫生清洗水等，经化粪池预处理后排入市政污水管网。餐饮污水主要来自于厨房，厨房排水含有较多的有机成分、

油脂类及悬浮物，为含油污水。餐饮污水经隔油池隔油后和生活污水一起排入化粪池处理。按客流量 434 人次/天，顾客用水量按 20L/人次计，营业时间为 9 h/d，则餐饮用水量为 8.68m<sup>3</sup>/d，3168.2m<sup>3</sup>/a。

采暖制冷：采暖制冷均由中央空调提供，以电力为能源。

供电：用电由市政电力供给。

燃气：西餐厅烹饪间使用天然气为燃料，用量约 22m<sup>3</sup>/h，由市政供气管网提供。

#### (6) 相关要求符合性分析

本项目餐饮部分与《饮食业环境保护技术规范》(HJ554-2010) 相关要求符合性分析见表 6。

表 6 本项目餐饮部分相关要求符合性分析

内容	HJ554-2010 要求	项目实际情况
选址	饮食业单位选址应符合城镇规划、环境功能、饮食卫生和环境保护的要求，同时与周边自然和人文环境相协调	满足规范要求
	新建住宅楼内不宜设置饮食业单位；现有住宅楼 不宜新设置产生油烟污染的饮食业单位	项目不涉及住宅部分
总平面布置	新建产生油烟的饮食业单位边界与环境敏感目标边界水平间距不宜小于 9m	产生油烟西餐厅与周围最近敏感点的距离为 45.41m，满足规范要求。
油烟净化	油烟净化装置应置于油烟排风机之前	满足规范要求
油烟排放	经油烟净化后的油烟排放口与周边环境敏感目标距离不应小于 10m	本项目经西餐厅油烟排放口排放，周边 45.41m 范围内无环境敏感目标分布，满足 20m 要求。经咖啡厅面包房异味排放口与周边环境敏感目标距离为 10.2m，满足规范要求。
	饮食业单位所在建筑物高度小于等于 15 时，油烟排放口应高出屋顶；建筑物高 大于 15m 时，油烟排放口高度应大于 15m。	项目建筑物高度小于 15m，油烟排放口在屋顶，满足要求

### 5、项目实施进度

本项目主要是对现有建筑物外墙和内部的装修，及其配套餐饮相关设备的安装，无土建施工。本项目建设工期为4个月，自2016年3月—2016年6月，目前住宿部分的装修工作已基本完成。

### 6、给排水情况汇总

本项目住宿部分主要污染源为生活污水，主要包括客房淋浴、盥洗废水等，其主要成

分为悬浮物 SS、化学需氧量 COD、生化需氧量 BOD、氨氮 NH<sub>3</sub>-N 和总磷 TP 等。项目住宿部分用水定额参数参考《建筑给水排水设计规范》以及《北京市主要行业用水定额》中的相关用水定额。其中客房住宿用水按照 200L/床·d，员工用水按照 80L/床·d 估算，则客房顾客生活用水量为 25.6m<sup>3</sup>/d，9344m<sup>3</sup>/a。

本项目餐饮部分生活污水主要是职工和顾客洗手水、环境卫生清洗水等，经化粪池预处理后排入市政污水管网。餐饮污水主要来自于厨房，厨房排水含有较多的有机成分、油脂类及悬浮物，为含油污水。餐饮污水经隔油池隔油后和生活污水一起排入化粪池处理。根据《建筑给水排水设计规范》GB50015-2003(2009 年版)中相关数据核算按客流量 434人次/天，顾客用水量按20L/人次计，营业时间为 9 h/d，则餐饮用水量为8.68m<sup>3</sup>/d，3168.2m<sup>3</sup>/a。

故本项目共计年用水量为 13388.2t/a，排水率按 85%计，则年排水量约为 11379.97t/a。项目污水经过化粪池处理，排入市政污水管网。

## 7、环保投资

本项目总投资 1000 万元，全部为建设单位自筹。其中环保投资 6.8 万元，占总投资的 0.68%。其环保投资具体内容见表 7。

表 7 本项目环保投资一览表

类别	污染源	污染物	治理措施名称	投资（万元）
废水 固废	日常生活	住宿污水	化粪池	2.2
	餐饮废水	生活污水	隔油池	2.8
	办公、生活、餐饮	生活垃圾、厨余垃圾	垃圾桶、协议清运	0.8
噪声	风机	噪声	基础减振、隔声等	0.4
环境管理				0.6
合计				6.8

### 与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题：

本项目所租用原北京航鑫园宾馆已建成房屋，无原有污染情况。

## 建设项目所在地自然环境社会环境简况

### 1、地理位置

本项目位于北京市西城区。西城区是首都功能核心区之一，辖区面积50.7平方公里。东以鼓楼外大街、人定湖北巷、旧鼓楼大街、地安门外大街、地安门内大街、景山东街、南长街、北长街、天安门广场西侧、前门大街、天桥南大街、永定门内大街为界，与东城区相连；北以南长河、西直门北大街、德胜门西大街、新街口外大街、北三环中路、裕民路为界，与海淀区、朝阳区毗邻；西以三里河路、莲花池东路、马连道北路为界，与海淀区、丰台区接壤；南以永定门西滨河路、右安门东城根、右安门西城跟为界，与丰台区相连。

### 2、地形地貌

北京市的地势特点是西北高东南低，山区海拔为1000~1500m，市中心属于平原区，海拔高度在20~60m 之间。西城区境内地势自西北向东南倾斜，平均海拔40m 左右。

### 3、气候与气象

西城区属于典型的大陆性暖温带季风气候，四季分明，春季干旱多风，夏季炎热多雨，秋季凉爽湿润，冬季寒冷干燥。年平均气温为12℃左右，最高气温38℃，最低气温-15℃，年平均降水量626mm。由于受季风的影响，全年约有70%的降水集中在6、7、8 三月份，且多以暴雨形式降落。其它季节，特别是冬、春两季降水很少，连续干旱时间长。同时年降水总量的变化很大，最高可达1406mm，最低仅有169mm。多年平均水面蒸发量2000mm，陆面蒸发400-450mm。冬季以西北风为主，夏季以偏南风为主，最大风速大于20m/s，大风日数约为37日(风速大于15m/s)，年平均风速2.3m/s。全年的静风出现频率最高，达12.3%，其次为南南西风频率达11.6%。

### 4、地质构造与水文地质

北京市的地势特点是西北高东南低。山区海拔为1000-1500m，市中心属于平原区，海拔高度在20-60m 之间。西城区境内地势自西北向东南倾斜，平均海拔40m 左右。

项目区地下水含于第四系沙砾中，属于松散岩层孔隙水。该地区大部分为第四系冲积黄土质粘质砂土，表层粘性土厚度在5-10m 左右，填土以下为中等压缩性粘性层，该层以下大部分地区均为厚约3-5m 的密实粉细砂层，相当于第一含水层。该地区具有多层含水层，由于第四系地层总厚度不同，各地段分别埋藏有含水层，单层含水层厚度为几米到十几米。承压水的埋深为27m，近年来由于区域性超量开采地下水，水

位有所下降。

西城区境内有什刹海、北中南等湖泊；由于近几年气候干旱少雨等原因，使该地区下水富性较差。

### **5、地表水**

西城区境内地势自西北向东南倾斜，平均海拔40米左右。长河水自西北注入积水潭、什刹海、北海、中南海等湖泊，逶迤相接、纵贯西城全区。

### **6. 土壤植被**

西城区土壤为偏碱性土，植被属温带落叶、阔叶林植被区，天然植被较少，植被类型以人工绿地为主。人工林木主要有杨树、柳树等；野生动物主要有麻雀、喜鹊、鼠类等。

### **7、绿化**

西城区内有金融街、北二环、南中轴、京九线、铺陈市等多处大型绿地，北海、景山、陶然亭、什刹海、大观园等28个公园。绿地面积1023.8公顷，绿化覆盖率为28%。



## 社会环境简况（社会经济结构、教育、文化、文物保护等）：

根据西城区《2014 年国民经济和社会发展统计公报》初步统计数据显示：

### 一、综合经济

2014 年，西城区全区各族人民在区委区政府的正确领导下，认真贯彻落实党的十八大、十八届三中、四中全会精神，坚持稳中求进总基调，积极推进改革创新，扎实做好稳增长、促改革、调结构、惠民生各项工作，区域经济实现平稳健康发展，人民生活水平显著提高，各项社会事业全面发展。

**经济总量：**2014 年，西城区实现地区生产总值 3052.3 亿元，比上年增长 7.6%。其中，第二产业实现增加值 297.8 亿元，比上年增长 8.1%；第三产业实现增加值 2754.5 亿元，比上年增长 7.6%，占地区生产总值的比重达到 90.2%。

**企业规模：**截至 2014 年年底，全区各类单位 59494 个，其中法人单位 47098 个，产业活动单位 12396 个。个体工商户 39962 户。

**就业：**年末全区城镇登记失业率为 0.76%，比上年上升 0.03 个百分点；失业人员就业率为 70.20%，比上年下降 2.03 个百分点；就业困难人员就业率为 71.93%，比上年上升 0.13 个百分点。

### 二、人口、居民生活与社会保障

**人口：**2014 年末，全区常住人口 130.2 万人，比上年下降 0.1%；其中常住外来人口 32.8 万人，比上年减少 4.7%。男性 64.9 万人，占常住人口的 49.8%；女性 65.3 万人，占常住人口的 50.2%，常住人口性别比（以女性为 100）为 99.4。出生人数 16138 人，出生率为 12.39‰；死亡人数 9053 人，死亡率为 6.95‰。0-14 岁人口 13.8 万人，占常住人口的 10.6%；15-64 岁人口 97.3 万人，占常住人口的 74.7%；65 岁及以上人口 19.1 万人，占常住人口的 14.7%。据公安部门统计数据显示：2014 年末，全区户籍人口 142.5 万人，比上年增长 1.5%；户籍人口户数为 47.7 万户，比上年增长 0.9%；户籍出生人口 17934 人，死亡人口 7467 人，自然增长率为 7.39‰；户籍人口迁入 27040 人，迁出 14640 人，机械增长率为 8.76‰。

**居民生活：**全年居民人均可支配收入 47392 元，比上年增长 9.0%；居民人均消费性支出 31921 元，比上年增长 8.3%。恩格尔系数为 29%，比上年下降 0.7 个百分点。居民平均消费倾向为 0.7，与上年基本持平。

**社会保障：**年末，全区养老、基本医疗、工伤、失业、生育保险参保人数分别达

到 189.4 万人、213.9 万人、124.3 万人、126.6 万人和 143.4 万人，分别比上年增长 5.7 万人、5.5 万人、2.3 万人、3 万人和 3 万人，分别比上年增长 3.1%、2.6%、1.9%、2.1%和 2.5%。

### 三、社会事业

科学技术：年内，全区共输出技术 5445 项，比上年减少 11.1%；输出技术成交额 129.8 亿元，比上年增长 11.7 %。全区共吸纳技术 5281 项，比上年增长 13%；吸纳技术成交总金额 188.6 亿元，比上年增长 85.4%。

教育：年末，全区共有普通中学 51 所，全年招生 15313 人，在校学生 48839 人，毕业生 16049 人；小学 60 所，全年招生 12488 人，在校学生 64464 人，毕业生 8560 人；幼儿园 68 所，在园幼儿数 16698 人；特殊教育学校 3 所，全年招生 74 人，在校学生 480 人，毕业生 92 人；工读学校 1 所，在校学生 85 人。

文化：年末，全区共有公共图书馆 33 个，总藏量 189.7 万册(件)；其中图书藏量达到 167.6 万册。年内，建设文物保护单位二维码信息宣传系统，完成第一次全国可移动文物普查工作。区内现有各级文物保护单位 181 处，其中全国重点文物保护单位 42 处，北京市文物保护单位 61 处。新入选国家级非遗保护项目名录 4 项。

卫生：年内，全区共有医疗卫生机构 632 个，比上年增长 3.4%；门急诊接待人数 2705.6 万人次，比上年增长 5.2%。启动整合型医疗服务体系建设，建立 5 个医疗联合体。创建全国艾滋病综合防治示范区，建立 100 个优秀全科医生工作室，家庭医生签约服务率达到 42.3%。

体育：年内，广泛开展精彩纷呈的体育活动，承办北京市第九届民族传统体育运动会。2014 年，全区运动员 2397 人，教练员 79 人，裁判员 186 人，社会体育指导员 6974 人；体育场地 1062 块，占地面积达到 88.9 万平方米。

## 环境质量状况

建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题（环境空气、地面水、地下水、声环境、生态环境等）

### 1、大气环境质量状况

根据《北京市西城区环境状况公报》（2015年5月）数据，2014年西城区空气中二氧化硫年均浓度值为 $23.1\mu\text{g}/\text{m}^3$ ，低于国家环境空气质量二级标准浓度限值；二氧化氮年均浓度值为 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ，超过国家环境空气质量二级标准浓度限值的0.58倍；可吸入颗粒物年均浓度值为 $115.2\mu\text{g}/\text{m}^3$ ，超过国家环境空气质量二级标准浓度限值0.65倍；细颗粒物年均浓度值为 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ，超过国家环境空气质量二级标准浓度限值1.53倍。

根据北京市环境保护监测站环境空气日报数据，2016年5月5日~5月11日西城官园监测子站监测统计数据见表8。

表8 西城官园监测子站监测统计数据

	监测点	首要污染物	空气质量指数	空气质量级别	空气质量描述
5.11	西城官园	细颗粒物	220	五级	重度污染
5.10	西城官园	臭氧	104	三级	轻度污染
5.09	西城官园	可吸入颗粒物	67	二级	良
5.08	西城官园	可吸入颗粒物	98	二级	良
5.07	西城官园	臭氧	75	二级	良
5.06	西城官园	可吸入颗粒物	141	三级	轻度污染
5.05	西城官园	可吸入颗粒物	121	三级	轻度污染

上述数据表明，在连续监测的7天内，其中3天空气质量为良，3天空气质量为轻度污染，1天空气质量为重度污染，主要污染物为细颗粒物和二氧化氮。

### 2、地表水环境质量状况

根据《2014年北京市环境状况公报》，北京市全市地表水环境质量总体稳定，其中集中式地表水饮用水水源地水质符合国家饮用水水源水质标准，水资源短缺和城市下游河道水污染严重的局面尚未根本改变。全年共监测五大水系有水河流94条段，长274.6公里，其中：II类、III类水质河长占监测总长度的46.9%；IV类、V类水质河长占监测总长度的7.3%；劣V类水质河长占监测总长度的45.8%。主要污染指标为生化需氧量、化学需氧量和氨氮等，污染类型属有机污染型。五大水系中，潮白河系水质最好，永定河系和蓟运河系次之；大清河系和北运河系水质总体较差。

距离项目最近的地表水体为后海，为六海之一，位于本项目北侧约45.41m处。根据北京水体功能划分，其水质目标规划为III类水体，执行地表水环境质量标准执行《地

表水环境质量标准》(GB3838-2002)中3类水体标准,根据北京市环境保护监测中心网站公布的六海2015年10月-2016年03月半年内的水质状况,其水质现状为II~III类,满足《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)中的III类标准,说明项目所在地地表水环境质量较好。

### 3、地下水水质状况

根据北京市水务局发布的《北京市水资源公报(2014)》的统计,2014年全市地下水资源量13.80亿m<sup>3</sup>,比2013年15.38亿m<sup>3</sup>少1.58亿m<sup>3</sup>。

2014年末地下水平均埋深为25.66m,与2013年末比较,地下水位下降1.14m,地下水储量相应减少5.8亿m<sup>3</sup>;与1998年末比较,地下水位下降13.78m,储量相应减少70.6亿m<sup>3</sup>;与1980年末比较,地下水位下降18.42m,储量相应减少94.3亿m<sup>3</sup>;与1960年比较,地下水位下降22.47m,储量相应减少115.1亿m<sup>3</sup>。

2014年对全市平原区的地下水进行了枯水期(4月份)和丰水期(9月份)两次监测。共布设监测井307眼,实际采到水样301眼,其中浅层地下水监测井176眼(井深小于150m)、深层地下水监测井100眼(井深大于150m)、基岩井25眼。监测项目依据《地下水质量标准》(GB/T14848-93)评价。

浅层水:176眼浅井中符合II~III类水质标准的监测井94眼,符合IV类的38眼,符合V类的44眼。全市符合III类水质标准的面积为3342km<sup>2</sup>,占平原区总面积的52%;IV~V类水质标准的面积为3058km<sup>2</sup>,占平原区总面积的48%。主要超标指标为总硬度、铁、锰、氟化物、氨氮、硝酸盐氮。

深层水:100眼深井中符合III类水质标准的监测井71眼,IV类的21眼,V类的8眼。评价区面积为3435km<sup>2</sup>,符合III类水质标准的面积为2674km<sup>2</sup>,占评价区面积的78%;符合IV~V类水质标准的面积为761km<sup>2</sup>,占评价区面积的22%。主要超标指标为氨氮、氟化物、锰、铁等。

基岩水:25眼基岩井水质基本符合II~III类水质标准。

建设项目所在区域内地下水水质指标总体满足《地下水质量标准》GB/T14848-1993)中III类标准。

本项目所在地属于北京市地下水防护区。

### 4、声环境质量状况

根据《印发西城区环境噪声功能区划实施细则的通知》(西政发[2004]4号),项

目所在区域为 1 类声功能区，故本项目各边界执行《声环境质量标准》(GB3096-2008) 中 1 类标准。同时本项目位于西城区羊房胡同，“胡同两侧因收到交通噪声影响，本地噪声值较高，要求环境噪声值不得高于本底值。”

为全面了解和析项目所在地噪声环境现状，根据《声环境质量标准》GB3096-2008) 及相关测量方法对本项目的背景噪声进行了监测。本项目餐饮部分营业时间为早 7-9 点、中午 11-12 和晚上 17-21 点，因此仅需对昼间噪声均进行监测。

声级计型号：HS5618 积分式声级计；

监测时间：2016 年 2 月 20 日 (11:00~12:00); 23:00-24:00

室外测量气象条件：无雨雪、无雷电、风力小于 5.0 m/s。

本项目处于后海的南岸（距离 45.41m），西侧紧邻厉家菜，东侧紧邻居民，南侧为胡同道路，宽 11.5m，胡同道路南侧为商铺与居民混居区。因此本次监测仅在本项目所在建筑北、南 2 个边界设环境噪声监测点，监测结果见表 9 所示，布点位置详见图 1 所示。

表 9 项目所在厂区声环境质量现状监测情况 (dB(A))

序号	昼间	标准	达标情况	夜间	标准	达标情况	备注
1	54.6	55	达标	43.8	55	达标	南侧 1m
2	52.4	55	达标	44.6	55	达标	南侧 1m
3	51.6	55	达标	44.8	55	达标	北侧 1m
4	51.3	55	达标	42.4	55	达标	北侧 1m

本项目南侧和北侧边界昼间噪声监测值为 51.3-54.6dB(A)，夜间噪声监测值为 42.4-44.6 dB(A)，昼夜间噪声均能够达到《声环境质量标准》(GB3096-2008) 中的 1 类标准的要求。因此项目所在地声环境质量现状良好。

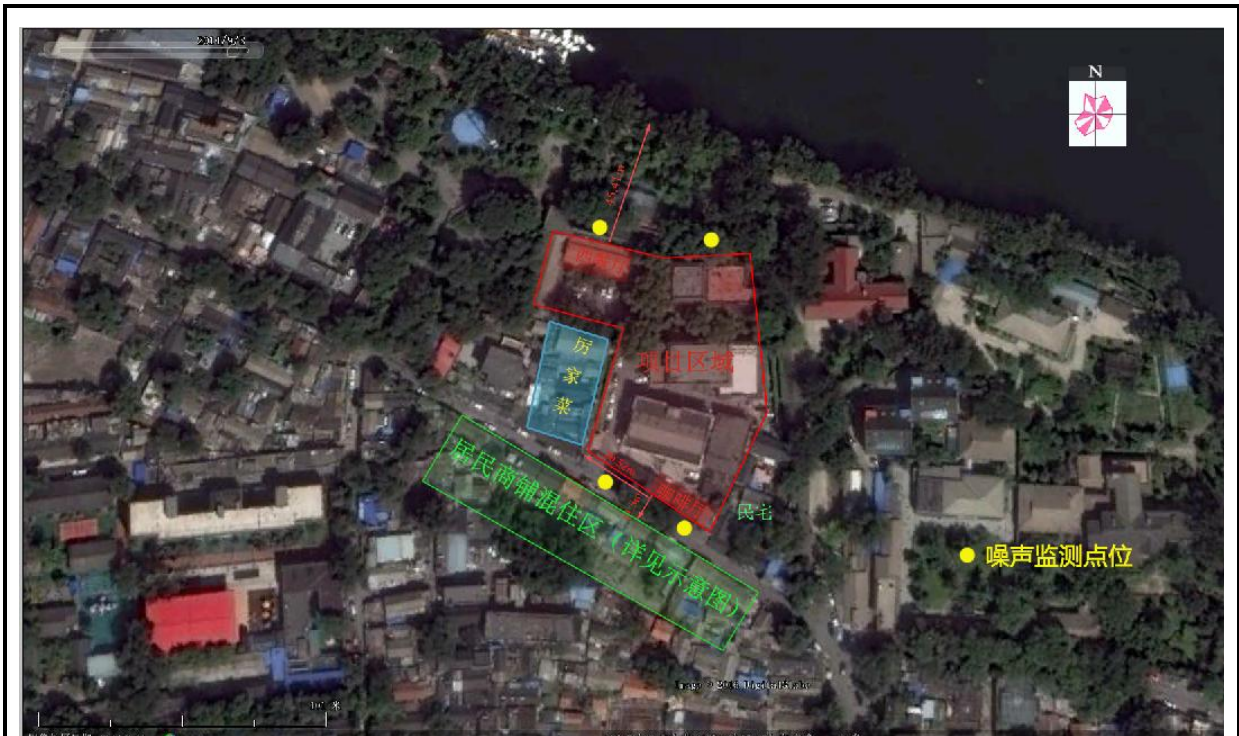


图 1 本项目所在区域声环境质量监测点位布置

**主要环境保护目标（列出名单及保护级别）：**

经现场踏勘，结合本项目所在区域的地理位置及环境保护功能要求，确定本项目的环境保护目标见表 10。

表 10 本项目环境敏感点及保护级别一览表

类别	名称	方位	至厂界距离（m）	保护级别
噪声、环境 空气	厉家菜	西	紧邻，0	《声环境质量标准》（GB3096-2008）1 类标准 《环境空气质量标准》（GB3095-2012） 二级标准
	民宅	东	紧邻，0	
地表水	后海（六 海）	北侧	45.41	《地表水环境质量标准》 （GB3838-2002）III类
地下水	地下水	项目用 地范围	-	《地下水质量标准》（GB/T14848-93） III类标准

## 评价适用标准

### 环境质量标准

#### 1、大气

本项目所在地位于二类环境空气功能区，大气环境质量评价执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准，具体见表 11 所示：

表 11 环境空气质量标准

序号	污染物项目	平均时间	浓度限值	单位	标准来源
1	二氧化硫 (SO <sub>2</sub> )	年平均	60	μg/m <sup>3</sup>	GB3095-2012
		24h 平均	150		
		1h 平均	500		
2	二氧化氮 (NO <sub>2</sub> )	年平均	40		
		24h 平均	80		
		1h 平均	200		
3	氮氧化物 (NO <sub>x</sub> )	年平均	50		
		24h 平均	100		
		1h 平均	250		
4	颗粒物 (粒径小于等于 10μm)	年平均	70		
		24h 平均	150		
5	颗粒物 (粒径小于等于 2.5μm)	年平均	35		
		24h 平均	75		
6	总悬浮颗粒物 (TSP)	年平均	200		
		24h 平均	300		

#### 2、地表水

距离本项目最近地表水体为北侧后海（六海），位于本项目北侧 45.41m，按照《北京市水体环境功能区划》，水体功能定位为“重要游览区”，其水环境质量评价执行 GB3838-2002《地表水环境质量标准》中 III 类标准，标准值见表 11。

表 11 地表水环境质量标准 单位：mg/L，pH 除外

水质分类	污染物名称	pH	COD <sub>Cr</sub>	BOD <sub>5</sub>	TP	氨氮
III 类		6~9	≤20	≤4	≤0.2	≤1

#### 3、声环境

根据《印发西城区环境噪声功能区划实施细则的通知》（西政发[2004]4 号），项目所在区域为 1 类声功能区，故本项目各边界执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 1 类标准。同时本项目位于西城区羊房胡同，“胡同两侧因收到交通噪声影响，本地噪声值较高，要求环境噪声值不得高于本底值。”见表 12。



表 12 声环境质量标准 单位：dB(A)

区域类别	标准		备注
	昼间	夜间	
1 类	55	45	东、西、北、南厂界

1、废气

本项目不设采暖锅炉；不设地下车库，无集中汽车尾气排放。无生产工艺废气产生。

本项目废气主要是油烟，最高允许排放浓度及油烟净化设施最低去除效率执行《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）中的有关大型单位相关规定，具体限值见表 13。

表 13 最高允许排放浓度和油烟净化设施最低去除效率

规 模	小 型	中 型	大 型
最高允许排放浓度（mg/m <sup>3</sup> ）	2.0		
净化设施最低去除效率（%）	60	75	85

污  
染  
物  
排  
放  
标  
准

2、地表水

本项目产生废水主要是生活污水和餐饮废水，排水执行《北京市水污染物排放标准》（DB11/307-2013）中表 3 排入公共污水处理系统的水污染物排放限值相关规定，氨氮排放标准执行《污水排入城镇下水道水质标准》（CJ343-2010）表 1 中 B 等级水质等级标准限值，粪大肠菌群数排放执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中表 4 三级标准中相应限值，见表 14。

表 14 水污染物排放限值 单位：mg/L，pH 除外

类别	排放标准	项目	限值
废水	北京市《水污染物排放标准》（DB11/307-2013）中表3中排入公共污水处理系统的水污染物排放限值	pH	6.5~9
		COD <sub>Cr</sub>	500
		BOD <sub>5</sub>	300
		SS	400
		氨氮	45
		总磷	8
		石油类	10
		动植物油	50
		LAS	15

		氟化物	10
总量控制标准	<p>3、噪声</p> <p>本项目位于 1 类声功能区，故各边界执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）1 类标准，即昼间<math>\leq 55\text{dB(A)}</math>，夜间<math>\leq 45\text{dB(A)}</math>。同时本项目位于西城区羊房胡同，“胡同两侧因收到交通噪声影响，本地噪声值较高，要求环境噪声值不得高于本底值。”</p> <p>施工期噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）要求，即昼间<math>\leq 70\text{dB(A)}</math>，夜间<math>\leq 55\text{dB(A)}</math>。</p> <p>4、固体废物</p> <p>执行《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2015 年 4 月 24 日修正版）中的有关规定。</p> <p>根据《国务院关于印发国家环境保护“十二五”规划的通知》（国发[2011]42 号），“十二五”期间国家对二氧化硫、氮氧化物、化学需氧量和氨氮四种主要污染物实行排放总量控制计划管理。依据《北京市环境保护局关于转发环境保护部〈建设项目主要污染物排放总量指标审核及管理暂行办法〉的通知》（京环发[2015]19 号），北京市实施建设项目总量指标审核和管理的污染物范围包括：二氧化硫、氮氧化物、烟粉尘、挥发性有机物（工业及汽车维修行业）及化学需氧量、氨氮。</p> <p>本项目主要污染物为餐饮废水、餐厨垃圾、生活垃圾、油烟废气等。根据项目的特点，需要进行总量控制污染物为化学需氧量及氨氮。本项目餐饮废水经隔油池预处理后与其他生活污水进入所在建筑化粪池，经化粪池沉淀预处理后，通过市政污水管网最终汇入高碑店污水处理厂进行处理。因此项目水污染物排放执行北京市《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）中排入公共污水系统的水污染物排放限值，即 <math>\text{COD}_{\text{Cr}} \leq 500\text{mg/L}</math>，氨氮<math>\leq 45\text{mg/L}</math>。</p> <p>本项目设化粪池对生活污水初步厌氧处理后，排入市政污水管网，并最终进入高碑店污水处理厂。根据类比相关资料，化粪池对 <math>\text{COD}_{\text{Cr}}</math> 去除率取 15%，<math>\text{NH}_3\text{-N}</math> 去除率取 3%。则本项目水污染物排放浓度别：<math>\text{COD}</math>: <math>297.5\text{mg/L}</math>，<math>\text{NH}_3\text{-N}</math>: <math>38.8\text{mg/L}</math>，对应污染物产生量分别为 <math>3.983\text{ t/a}</math> 和 <math>0.455\text{ t/a}</math>，排放量分别为 <math>3.386\text{ t/a}</math> 和 <math>0.442\text{ t/a}</math>。</p> <p>通过上述分析核算，本项目总量控制指标建议值为 <math>\text{COD}_{\text{Cr}}</math>: <math>3.386\text{ t/a}</math>、氨氮：<math>0.442\text{ t/a}</math>。</p>		

## 建设项目项目分析

### 工艺流程简述

#### 1、建设期

本项目为租赁原北京航鑫园宾馆已有构筑物，无土建施工，建设期主要为现有构筑物的内外部装修及配套设备的安装。

#### 2、运营期

##### (1) 住宿部分

本项目住宿部分主要生产工艺流程见图 2。主要产污环节包括客房（含工作人员）生活污水、生活垃圾等。其中生活污水经化粪池预处理后，排入市政污水管网，最终进入并最终进入高碑店污水处理厂；生活垃圾由环卫部门统一收集后处置。

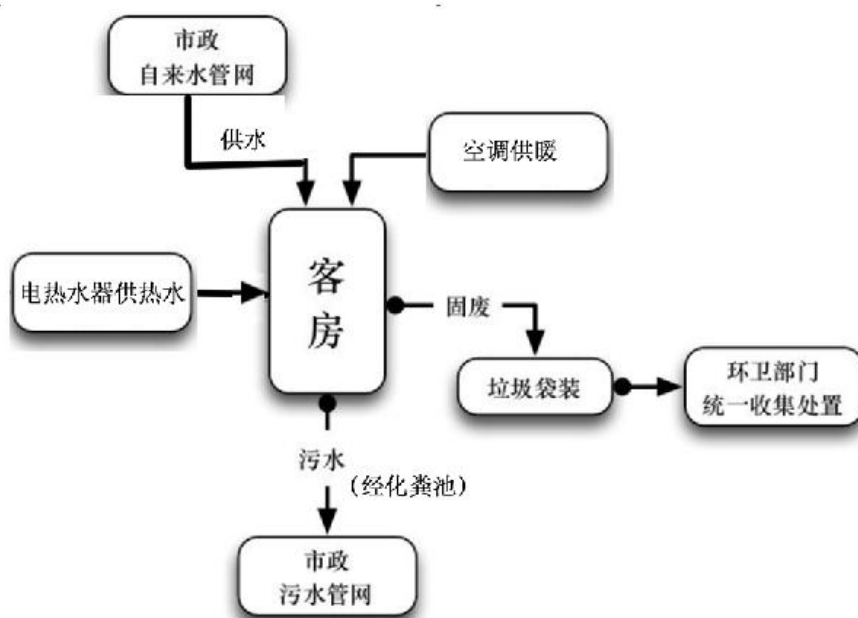


图 2 本项目住宿部分生产工艺流程

##### (2) 餐饮部分主要工艺流程

本项目餐饮部分主要经营西餐。生产加工过程中主要使用蔬菜、肉、蛋禽类及食用油，厨房使用天然气和电能作为主要燃料。主要生产流程图见图 2。

原料初加工：肉类、蔬菜等原料初步加工，并用水清洗干净。

主、副食品烹饪、加工：使用天然气、电加热，烹煮食品。

餐具清理及清洗：服务员将剩余饭菜倒入指定场所，清洗及整理碗盘，送消毒间存贮。

本项目餐饮部分主要生产工艺流程见图 3。

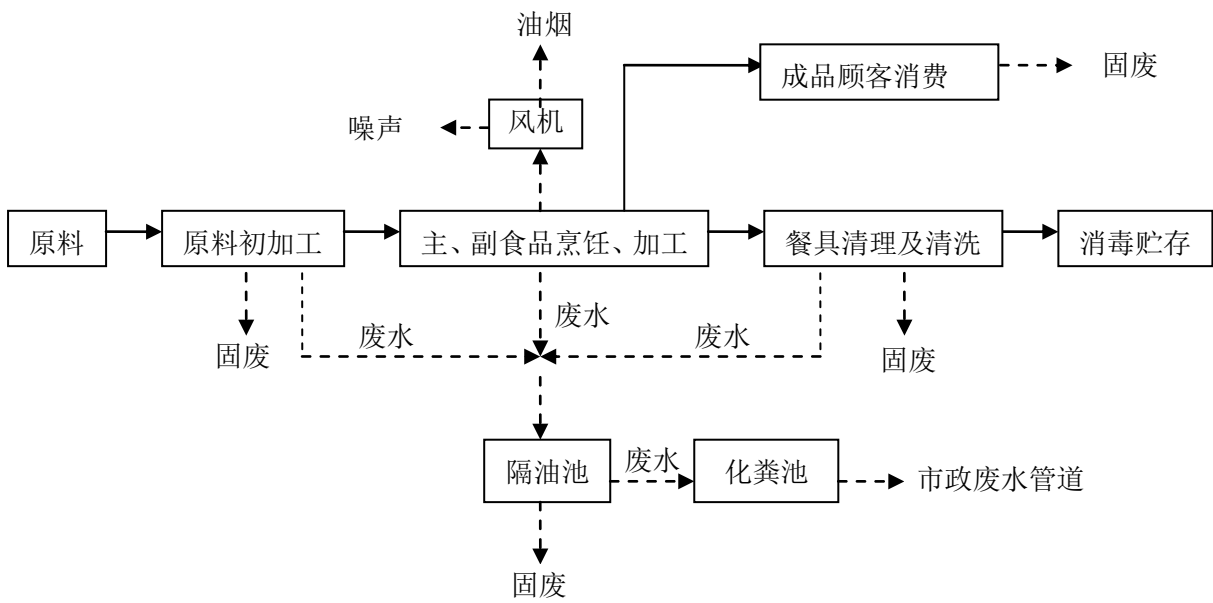


图 3 本项目餐饮部分生产工艺流程（主要经营西餐）

## 主要污染源:

### 1、建设期

本项目租用原北京航鑫园宾馆已有房屋，主要是对现有建筑物外墙和内部的装修，及其配套餐饮相关设备的安装，无土建施工。

### 2、营运期

#### (1) 大气污染源

本项目住宿部分不设锅炉，无生产废气排放，主要大气污染源为西餐厅油烟及咖啡厅面包房异味。

本项目餐饮部分厨房烹饪采用天然气作为燃料，消耗量约  $198\text{m}^3/\text{d}$  ( $72270\text{m}^3/\text{a}$ )，天然气燃烧废气通过烟道引至屋顶排放。本项目西餐厅厨房设置 13 台基准炉灶，咖啡厅不设炉灶。本项目油烟最高允许排放浓度为  $2\text{mg}/\text{m}^3$ ，净化设施最低去除效率不得低于 85%。拟安装一台排风量为  $24200\text{m}^3/\text{h}$  的油烟净化器，年工作日为 365 天，日工作时间约 9 小时，烟气排放量为  $7949.7$  万  $\text{m}^3/\text{a}$ 。

根据类比调查，食用油消耗系数按  $7\text{kg}/100$  人次，职工按 30 人，日均顾客 434 人次，年工作日 365 天计，则本项目耗油量为  $13.39\text{t}/\text{a}$ 。根据不同的烧炸工况，油烟挥发率一般在 2%~4% 之间。由于西餐厅产生油烟较少，本次评价按 2% 计算，则项目油烟产生量为  $0.268\text{t}/\text{a}$ ，油烟产生浓度为  $3.37\text{mg}/\text{m}^3$ 。烹饪油烟采用一台油烟净化器分别处理，去除效率为 90%，则处理后的油烟排放浓度为  $0.34\text{mg}/\text{m}^3$ ，油烟排放量为  $0.027\text{t}/\text{a}$ 。

油烟净化器安装于西餐厅工作间上方，采用吊装方式。油烟及热蒸汽经集气罩收集，通过油烟净化器处理，经屋顶排风口排放，**排放口高度。**

本项目咖啡厅中仅烤面包机会产生极少量油烟，对环境的影响小，企业在咖啡厅操作台上安装一台油烟净化器处理异味，处理后的异味排放满足相关法律法规要求。

#### (2) 水污染源

本项目供热水、供暖均采用清洁电能，不设锅炉，不涉及循环水，故所排废污水主要为生活污水。

本项目住宿部分主要污染源为生活污水，主要包括客房淋浴、盥洗废水等，其主要成分为悬浮物 SS、化学需氧量 COD、生化需氧量 BOD、氨氮  $\text{NH}_3\text{-N}$  和总磷 TP 等。项目住宿部分用水定额参数参考《建筑给水排水设计规范》以及《北京市主要行业用水定额》中的相关用水定额。其中客房住宿用水按照  $200\text{L}/\text{床}\cdot\text{d}$ ，员工用水按照  $80\text{L}/\text{床}\cdot\text{d}$  估

算，则客房顾客生活用水量为  $25.6\text{m}^3/\text{d}$ ， $9344\text{m}^3/\text{a}$ 。

本项目餐饮部分生活污水主要是职工和顾客洗手水、环境卫生清洗水等，经化粪池预处理后排入市政污水管网。餐饮污水主要来自于厨房，厨房排水含有较多的有机成分、油脂类及悬浮物，为含油污水。餐饮污水经隔油池隔油后和生活污水一起排入化粪池处理。按客流量 434 人次/天，顾客用水量按 20L/人次计，则用水量为  $8.68\text{m}^3/\text{d}$ ， $3168.2\text{m}^3/\text{a}$ 。

故本项目共计估算得年用水量为  $13388.2\text{t}/\text{a}$ ，排水率按 85% 计，则年排水量约为  $11379.97\text{t}/\text{a}$ 。项目污水经过化粪池处理，排入市政污水管网。类比一般生活污水污染物浓度，其中化学需氧量 COD 和氨氮  $\text{NH}_3\text{-N}$  排放浓度分别取  $350\text{mg}/\text{l}$  和  $40\text{mg}/\text{l}$ 。

本项目设化粪池对生活污水初步厌氧处理后，排入市政污水管网，并最终进入高碑店污水处理厂。根据类比相关资料，化粪池对 COD<sub>Cr</sub> 去除率取 15%， $\text{NH}_3\text{-N}$  去除率取 3%。则本项目水污染物排放浓度别：COD:  $297.5\text{mg}/\text{L}$ ， $\text{NH}_3\text{-N}$ :  $38.8\text{mg}/\text{L}$ ，对应污染物产生量分别为  $3.983\text{t}/\text{a}$  和  $0.455\text{t}/\text{a}$ ，排放量分别为  $3.386\text{t}/\text{a}$  和  $0.442\text{t}/\text{a}$ 。

故本项目排水水质能够达到北京市《水污染物综合排放标准》(DB11/307-2013)中“排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”要求，满足达标排放要求。

### (3) 噪声污染源分析

本项目运行后主要噪声源为餐饮部分油烟净化器系统的风机运行噪声和住宿部分的空调室外风机。

其中餐饮部分厨房冰柜、和面机、压面机、油烟净化器及低噪风机等，正常运行时噪声源强约为  $65\sim 70\text{dB}(\text{A})$ 。冰柜、和面机和压面机等均安装在厨房，安装时采取减振、隔声措施；油烟净化器和风机吊装于厨房上方，建议本项目选用低噪风机，安装时采取减振装置、消音装置。由于噪声源均位于室内，在经过墙体隔声降噪、安装橡皮垫减震后，噪声衰减  $15\text{dB}(\text{A})$ ，噪声单元源强降低至  $55\text{dB}(\text{A})$  左右。

建议本项目住宿部分的空调选用低噪中央空调，风机运行时 1m 处噪声源强值为  $58\text{dB}(\text{A})$ ，安置方位尽量选择本项目所在院落的中部，或靠近西侧，以减轻夜间对东侧民宅的影响。

### (4) 固体废物污染源分析

本项目项目产生的固体废物主要为餐饮垃圾和生活垃圾。

其中餐饮垃圾包括剩饭菜，饮料包装物，废弃的菜叶、皮、根等厨房废弃物，油烟净化器定期清理出的油垢、积尘，隔油池定期清理出的污泥等。本项目接待顾客约 434

人次/天，职工 30 人（供应早、中、晚三餐，每天按 90 人次计），餐厨垃圾产生量按 0.4kg/人次计，则餐厨垃圾的产生量为 209.6kg/d（76.5t/a）。另，油烟净化器会定期清理出少量油垢、积尘，隔油池会定期清理出的少量污泥等废弃物。顾客及职工产生的生活垃圾按 0.1kg/人次计，则生活垃圾产生量为 52.4kg/d(19.1t/a)。故固体废物产生量为 262kg/d（0.262t/d），95.6t/a。

本项目住宿部分固体废物主要是顾客和员工的生活垃圾。项目员工、顾客产生的生活垃圾为 0.064t/d，23.36t/a。建设单位对固体废物进行分类、收集，妥善及时处理，并由当地环卫部门负责收集处理，做到日产日清。

本项目产生固体废物共计 0.326t/d，118.99t/a。

### 项目主要污染物产生及预计排放情况

内容 类型	排放源 (编号)	污染物 名称	处理前产生浓度及产 生量(单位)	排放浓度及排放量(单位)
大气污 染物	餐饮油烟	油烟	3.37mg/m <sup>3</sup> , 0.268t/a; 0.34mg/m <sup>3</sup> , 0.027t/a。	达标排放
水污 染物	生活污水	COD	350 mg/L, 3.983 t/a	经化粪池预处理后,达标排 入市政污水管网,并最终进 入高碑店污水处理厂
		NH <sub>3</sub> -N	40 mg/L, 0.455t/a	
固体 废物	餐饮垃圾	厨余垃圾	95.6 t/a	登记并定期协议收购
	生活垃圾	生活垃圾	23.36 t/a	集中收集,由市政环卫部门 同一清运
噪声	运营期主要噪声源为餐饮部分油烟净化器系统的风机运行噪声(低噪风机源强 约 70dB (A)) 和住宿部分的中央空调室外低噪风机(源强约 58dB (A))。			
其他	--			
<p>主要生态影响(不够时可附另页)</p> <p>本项目利用现有建筑进行经营,不新占用土地,不另行建设各种建筑物、不铺设道 路,不改变地面现状,用地性质未发生改变。因此对生态环境影响较小。</p>				



## 环境影响分析

### 施工期环境影响分析：

本项目租用原北京航鑫园宾馆已有房屋，主要是对现有建筑物外墙和内部的装修，及其配套餐饮相关设备的安装，无土建施工。

本项目建设工期为4个月，自2016年3月—2016年6月，目前住宿部分的装修工作已基本完成。故施工建设期对周边影响较小。

## 运营期环境影响分析：

本项目营运期间产生的环境影响主要有职工生活污水、生活垃圾、工艺加工过程剩余的边角料及设备噪声。

### 1、水污染源：

本项目供热水、供暖均采用清洁电能，不设锅炉，不涉及循环水，故所排废污水主要为生活污水。

本项目住宿部分主要污染源为生活污水，主要包括客房淋浴、盥洗废水等，其主要成分为悬浮物 SS、化学需氧量 COD、生化需氧量 BOD、氨氮  $\text{NH}_3\text{-N}$  和总磷 TP 等。

本项目餐饮部分生活污水主要是职工和顾客洗手水、环境卫生清洗水等，主要来自于厨房，厨房排水含有较多的有机成分、油脂类及悬浮物，为含油污水。类比一般生活污水污染物浓度，其中化学需氧量 COD 和氨氮  $\text{NH}_3\text{-N}$  排放浓度分别取 350mg/l 和 40mg/l。

本项目设化粪池对生活污水初步厌氧处理后，排入市政污水管网，并最终进入高碑店污水处理厂。根据类比相关资料，化粪池对 COD<sub>Cr</sub> 去除率取 15%， $\text{NH}_3\text{-N}$  去除率取 3%。则本项目水污染物排放浓度别：COD：297.5mg/L， $\text{NH}_3\text{-N}$ ：38.8mg/L，对应污染物产生量分别为 3.983 t/a 和 0.455t/a，排放量分别为 3.386t/a 和 0.442t/a。

故本项目排水水质能够达到北京市《水污染物综合排放标准》(DB11/307-2013)中“排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”要求，满足达标排放要求，对周边水环境影响较小。

### 2、大气污染源：

本项目不设锅炉，主要大气污染源为西餐厅油烟及咖啡厅面包房异味。

本项目餐饮部分厨房烹饪采用天然气作为燃料，消耗量约 198m<sup>3</sup>/d (72270m<sup>3</sup>/a)，天然气燃烧废气通过烟道引至屋顶排放。本项目西餐厅厨房设置 13 台基准炉灶，咖啡厅不设炉灶。西餐厅拟安装一台油烟净化器，排风量 24200m<sup>3</sup>/h，年工作日为 365 天，日工作时间约 9 小时，烟气排放量为 7949.7 万 m<sup>3</sup>/a。

根据污染源类比分析结果，本项目油烟产生量为 0.268t/a，油烟产生浓度为 3.37mg/m<sup>3</sup>。烹饪油烟采用一台油烟净化器分别处理，去除效率 90%，则处理后的油烟排放浓度为 0.34mg/m<sup>3</sup>，油烟排放量为 0.027t/a。油烟净化器安装于西餐厅工作间上方，采用吊装方式。油烟及热蒸汽经集气罩收集，通过油烟净化器处理，经屋顶排风口排放。

故本项目油烟满足最高允许排放浓度  $2\text{mg}/\text{m}^3$ ，净化设施最低去除效率高于 85%。

本项目咖啡厅中仅烤面包机会产生极少量油烟，对环境的影响小，企业在咖啡厅操作台上安装一台油烟净化器处理异味，处理后的异味排放满足相关法律法规要求。

### 3、噪声

#### (1) 噪声源强及治理措施

运营期主要噪声源为餐饮部分油烟净化器系统的风机运行噪声（低噪风机源强约 70dB(A)，位于西餐厅北侧墙体，紧邻北厂界）和住宿部分的空调室外风机（源强约 55dB(A)）。其中餐饮油烟净化风机经西餐厅墙体（混凝土+空心砖墙，厚度 15cm）隔声降噪后，西餐厅外墙 1m 处源强降至 55 dB(A)，住宿部分空调室外风机 1m 处源强噪声为 55 dB(A)。

#### (2) 噪声预测

##### ①点声源衰减公式：

$$LP_2=LP_1-20Lg(r_2/r_1)$$

其中：LP<sub>1</sub>-距声源 r<sub>1</sub>m 处的声压级 dB(A)

LP<sub>2</sub>-距声源 r<sub>2</sub>m 处的声压级 dB(A)

根据噪声衰减计算公式，自由声场和半自由声场的计算的差值为 3 dB(A)。

##### ②噪声级的叠加公式

对于相距较远的两个或两个以上噪声源同时存在时，它们对于远处某一点的声级必须按能量叠加，该点的总声压级可用下面的公式来计算：

$$L = 10\lg(10^{L_1/10} + 10^{L_2/10} + \dots + 10^{L_n/10})$$

式中：L—总等效声级；

L<sub>1</sub>,L<sub>2</sub>...,L<sub>n</sub>—分别为 n 个噪声的等效声级。

#### (3) 场界一米处噪声预测

本项目对周边环境敏感点的昼夜间噪声预测值见表 15。

①餐饮部分油烟机风机：噪声源距离西厂界 20m、东厂界 30.7m，南厂界 55m，北厂界 0m；距离噪声敏感点东侧民宅 67m。通过选择低噪风机、空心墙体隔声（15cm）和安装减震垫、隔声罩等措施后，其墙体外 1m 处风机源强降至 55dB(A)。

按照(2)中点源衰减公式计算，则对各厂界的噪声贡献值分别为 30.85 dB(A)、27.22 dB(A)、22.2 dB(A)和 55 dB(A)；对东侧民宅噪声贡献值为 20.49 dB(A)。

夜间西餐厅不营业，故不予计算。

可知在采取选择低噪声源强、墙体和隔声罩隔声、减震、降噪的工程措施和与厂界的距离衰减后，运营期本项目贡献值可满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）1类标准（昼间 55 分贝，夜间不营业）。同时对环境敏感点东侧民宅噪声贡献值 20.49 dB(A)，对其声环境影响较小。

#### ②住宿部分空调风机噪声

建议本项目住宿部分的空调选用低噪中央空调，风机运行时 1m 处噪声源强值为 58dB (A)，安置方位尽量选择本项目所在院落的中部，或靠近西侧，以减轻夜间对东侧民宅的影响。环评建议将风机安装于 2#建筑物西北角处，则距离东厂界、西厂界、南厂界和北厂界的距离分别为 28m、13m、24m 和 38m，距离厉家菜 16m，距离东侧民宅 31m。

按照（2）中点源衰减公式计算，则对各厂界的噪声贡献值分别为 31 dB(A)、37.79 dB(A)、32.31 dB(A)和 28.39 dB(A)；对东侧民宅噪声贡献值为 30.13dB(A)。

可知在采取选择低噪风机源强、隔声罩隔声、减震等降噪工程措施和与厂界的距离衰减后，运营期本项目贡献值可满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）1类标准（昼间 55 分贝，夜间 45 分贝）。同时对环境敏感点东侧民宅噪声贡献值 30.13 dB(A)，对其声环境影响较小。

#### （4）固体废物

本项目产生的固体废物主要为餐饮垃圾和生活垃圾。其中餐饮垃圾包括剩饭菜，饮料包装物，废弃的菜叶、皮、根等厨房废弃物，油烟净化器定期清理出的油垢、积尘，隔油池定期清理出的污泥等。住宿部分固体废物主要是顾客和员工的生活垃圾。本项目产生固体废物共计 0.326t/d，118.99t/a。建设单位对固体废物进行分类、收集，妥善及时处理，并由当地环卫部门负责收集处理，做到日产日清。

本项目将垃圾按照北京市的统一规定采用袋装或分类管理，先由物业管理部门收集到垃圾房并临时密闭存放，定期由丰台区环卫部门采用封闭式垃圾车外运到垃圾消纳场。餐厅厨房泔水经隔油池处理后的废油到北京废油脂登记办公室登记，由指定回收处理厂回收处理，餐饮湿垃圾经冷冻后外运，可有效避免异味对环境的影响。

采取上述措施后，项目产生的固体废弃物对环境的影响较小。

### 5、生态环境影响分析

本项目利用现有建筑进行经营，不新占用土地，不另行建设各种建筑物、不铺设道

路，不改变地面现状，用地性质未发生改变。因此对生态环境的影响较小。

## 6、全本公开

按照《建设项目环境影响评价政府信息公开指南》（试行）中相关要求，本次环评在中华环保联合会网站（<http://www.acef.com.cn/shouye/note/2016/0504/18986.html>）进行了全本公开，截图见图 4。

图 4 项目全本公开截图

### 建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容类型	排放源(编号)	污染物名称	防治措施	预期治理效果
大气污染物	西餐厅(油烟)、咖啡厅(烤面包异味)	油烟	油烟净化器	达到《饮食业油烟排放标准(试行)》(GB18483-2001)相关要求
水污染物	生活污水 餐饮废水	COD <sub>Cr</sub> 、 SS、BOD <sub>5</sub> 、 氨氮、 动植物油、粪 肠杆菌等	化粪池、隔油池预 处理后通过市政污 水管排入高碑店污 水厂处理	达到《北京市水污染物排放标准》(DB11/307-2013)中表3排入公共污水处理系统的水污染物排放限值相关规定
固体废物	住宿及餐饮 员工	生活垃圾	环卫部门收集	无害化处理、分类处置
	厨房	餐饮湿垃圾	冷冻后外运,隔油 池废油到北京废油 脂登记办公室登 记,由指定回收处 理厂回收处理	
噪声	风机	噪声	置于室内,墙体隔 声;低噪声源;半 封闭源强、基础减 振等。	场界噪声达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中1类标准
其他	/			
<p><b>生态保护措施及预期效果</b></p> <p>本项目利用现有建筑进行经营,不新占用土地,不另行建设各种建筑物、不铺设道路,不改变地面现状,用地性质未发生改变。</p>				

## 结论及建议

### 一、结论

#### 1、项目概况

本项目北京桔子时代酒店管理有限公司酒店及配套餐饮，其项目主体为北京桔子时代酒店管理有限公司（以下简称公司）。公司于 2015 年 10 月取得营业执照，地址位于西城区羊房胡同 9 号，注册资本 1000 万元，法定代表人俞萍。本项目为公司酒店住宿及配套餐饮履行环境影响评价手续，取得环保行政许可。

公司租用原北京航鑫园宾馆院内现有构筑物，无新增构筑物，仅进行局部功能改变（主要为部分原餐厅改建为住宿客房等）和内外部装修工程。本项目总占地面积 7285.89m<sup>2</sup>。本项目总投资 1000 万元，其中环保投资 6.8 万元，占总投资比例 0.68%。环保投资主要用于噪声、废气、废水和固体废物处理等。

经局部改造后，公司院内主要构筑物包括：住宿楼（建筑物编号分别为 1-3#、5# 和 6#）、西餐厅（建筑物编号 4#）、大堂（建筑物编号 7#，含接待台及咖啡厅）和停车位（7 个）等。

#### 2、地理位置及周边关系

本项目位于西城区西羊房胡同 9 号，处于后海的南岸，西侧是厉家菜，东侧为居民，南侧为羊房胡同道路，宽 11.5m，道路南侧为商铺与居民混居区。

#### 3、产业政策及选址可行性

对照《北京市新增产业的禁止和限制目录（2015 年版）》，本项目不属于目录住宿和餐饮业中“（62）禁止在居民住宅楼、未配套设立专用烟道的商住综合楼、商住综合楼内与居住层相邻的商业楼层内，新建、改建、扩建产生油烟、异味、废弃的餐饮服务”类。因此本项目不属于北京市新增产业的禁止和限制类项目。

项目运营期产生的废气、废水及固废均得到妥善处理、处置，对周围环境影响较小。故本项目选址可行。

#### 4、公用工程

给水：项目用水由市政自来水管网集中提供，主要为酒店住宿及公司员工生活用水。

排水：本项目住宿部分和餐饮部分共计年用水量为 13388.2t/a，排水率按 85% 计，则年排水量约为 11379.97t/a。采用雨污分流的排水体制，其中餐饮废水经隔油池预处理

理后，与住宿生活污水汇合后，经院内化粪池厌氧处理之后，进入市政管网，最终排入高碑店污水处理厂。

供电：本项目用电由西城区市政供电系统供给，年用量为 182700 kw/h。

采暖、制冷：本项目夏季采冷和冬季供暖均由电力空调系统提供。

热水：本项目淋浴等热水由电热水器提供。

## 5、环境影响分析

### (1) 建设期：

本项目租用原北京航鑫园宾馆已有房屋，主要是对现有建筑物外墙和内部的装修，及其配套餐饮相关设备的安装，无土建施工。故施工建设期对周边影响较小。

### (2) 营运期

本项目营运期间产生的环境影响主要有职工生活污水、生活垃圾、工艺加工过程剩余的边角料及设备噪声。

#### 1) 水污染源：

本项目供热水、供暖均采用清洁电能，不设锅炉，不涉及循环水，故所排废污水主要为生活污水。

本项目住宿部分主要污染源为生活污水，主要包括客房淋浴、盥洗废水等，其主要成分为悬浮物 SS、化学需氧量 COD、生化需氧量 BOD、氨氮  $\text{NH}_3\text{-N}$  和总磷 TP 等。

餐饮部分生活污水主要是职工和顾客洗手水、环境卫生清洗水等，主要来自于厨房，厨房排水含有较多的有机成分、油脂类及悬浮物，为含油污水。类比一般生活污水污染物浓度，其中化学需氧量 COD 和氨氮  $\text{NH}_3\text{-N}$  排放浓度分别取 350mg/l 和 40mg/l。

本项目设化粪池对生活污水初步厌氧处理后，排入市政污水管网，并最终进入高碑店污水处理厂。根据类比相关资料，化粪池对  $\text{COD}_{\text{Cr}}$  去除率取 15%， $\text{NH}_3\text{-N}$  去除率取 3%。则本项目水污染物排放浓度别： $\text{COD}$ ：297.5mg/L， $\text{NH}_3\text{-N}$ ：38.8mg/L，对应污染物产生量分别为 3.983 t/a 和 0.455t/a，排放量分别为 3.386t/a 和 0.442t/a。

故本项目排水水质能够达到北京市《水污染物综合排放标准》(DB11/307-2013)中“排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”要求，满足达标排放要求，对周边环境影响较小。

#### 2) 大气污染源：

本项目不设锅炉，主要大气污染源为西餐厅油烟及咖啡厅面包房异味。



本项目餐饮部分厨房烹饪采用天然气作为燃料，消耗量约  $198\text{m}^3/\text{d}$  ( $72270\text{m}^3/\text{a}$ )，天然气燃烧废气通过烟道引至屋顶排放。本项目西餐厅厨房设置 13 台基准炉灶，咖啡厅不设炉灶。西餐厅拟安装一台油烟净化器，排风量  $24200\text{m}^3/\text{h}$ ，年工作日为 365 天，日工作时间约 9 小时，烟气排放量为  $7949.7$  万  $\text{m}^3/\text{a}$ 。

根据污染源类比分析结果，本项目油烟产生量为  $0.268\text{t}/\text{a}$ ，油烟产生浓度为  $3.37\text{mg}/\text{m}^3$ 。烹饪油烟采用一台油烟净化器分别处理，去除效率 90%，则处理后的油烟排放浓度为  $0.34\text{mg}/\text{m}^3$ ，油烟排放量为  $0.027\text{t}/\text{a}$ 。油烟净化器安装于西餐厅工作间上方，采用吊装方式。油烟及热蒸汽经集气罩收集，通过油烟净化器处理，经屋顶排风口排放。故本项目油烟满足最高允许排放浓度  $2\text{mg}/\text{m}^3$ ，净化设施最低去除效率高于 85%。

本项目咖啡厅中仅烤面包机会产生极少量油烟，对环境影响小，企业在咖啡厅操作上安装一台油烟净化器处理异味，处理后的异味排放满足相关法律法规要求。

### 3) 噪声

运营期主要噪声源为餐饮部分油烟净化器系统的风机运行噪声（低噪风机源强约  $70\text{dB}(\text{A})$ ，位于西餐厅北侧墙体，紧邻北厂界）和住宿部分的空调室外风机（源强约  $55\text{dB}(\text{A})$ ）。其中餐饮油烟净化风机经西餐厅墙体（混凝土+空心砖墙，厚度  $15\text{cm}$ ）隔声降噪后，西餐厅外墙  $1\text{m}$  处源强降至  $55\text{dB}(\text{A})$ ，住宿部分空调室外风机  $1\text{m}$  处源强噪声为  $55\text{dB}(\text{A})$ 。

根据噪声衰减预测公式计算结果，油烟风机在采取选择低噪源强、墙体和隔声罩隔声、减震、降噪的工程措施和与厂界的距离衰减后，运营期本项目贡献值可满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）1 类标准（昼间 55 分贝，夜间不营业）。同时对环境敏感点东侧民宅噪声贡献值  $20.49\text{dB}(\text{A})$ ，对其声环境影响较小。

本项目住宿部分空调选用低噪中央空调，风机运行时  $1\text{m}$  处噪声源强值为  $58\text{dB}(\text{A})$ ，安置方位尽量选择本项目所在院落的中部，或靠近西侧，以减轻夜间对东侧民宅的影响。环评建议将风机安装于 2#建筑物西北角处。

按照点源衰减公式计算结果，住宿部分空调风机在采取选择低噪风机源强、隔声罩隔声、减震等降噪工程措施和与厂界的距离衰减后，运营期噪声贡献值可满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）1 类标准（昼间 55 分贝，夜间 45 分贝）。同时对环境敏感点东侧民宅噪声贡献值  $30.13\text{dB}(\text{A})$ ，对其声环境影响较小。

### 4) 固体废物

本项目产生的固体废物主要为餐饮垃圾和生活垃圾。本项目产生固体废物共计0.326t/d, 118.99t/a。建设单位对固体废物进行分类、收集,妥善及时处理,并由当地环卫部门负责收集处理,做到日产日清。

本项目将垃圾按照北京市的统一规定采用袋装或分类管理,先由物业管理部门收集到垃圾房并临时密闭存放,定期由丰台区环卫部门采用封闭式垃圾车外运到垃圾消纳场。餐厅厨房泔水经隔油池处理后的废油到北京废油脂登记办公室登记,由指定回收处理厂回收处理,餐饮湿垃圾经冷冻后外运,可有效避免异味对环境的影响。

采取上述措施后,项目产生的固体废弃物对环境的影响较小。

#### 5) 生态环境影响分析

本项目利用现有建筑进行经营,不新占用土地,不另行建设各种建筑物、不铺设道路,不改变地面现状,用地性质未发生改变。因此对生态环境的影响较小。

#### 6、全本公开

按照《建设项目环境影响评价政府信息公开指南》(试行)中相关要求,本次环评工作在网站进行了该项目全本公开。

#### 7、环境影响评价结论

综上所述,该评价认为本项目符合国家产业政策,厂址选择可行,在满足本报告表中提出的污染防治措施与主体工程“三同时”的前提下,且落实本评价报告中所提出的各项环保措施,保证所排污染物达标排放,同时加强管理,从环境保护角度该项目可行。

## 二、建议

(1)项目必须严格执行“三同时”规定,有关环保设施必须与主体项目同时设计,同时施工,同时使用。

(2)化粪池必须进行严格的防渗漏和防腐处理措施,并加强巡视,定期维护,发现问题及时解决。

(3)做好固体废弃物的分类收集与处理处置工作。

(4)建立一套完善的环保管理制度,制定专门的环境管理规章制度,加强环境保护工作的管理。